# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w sołectwie Łojków

N

20 0 20 40 60 80 100 m

**SKALA 1: 2000**

**Załącznik graficzny nr 1**
**do Uchwały nr XXX.181.2021 Rady Gminy Potworów**
**z dnia 30 grudnia 2021 r.**

ZL.1

ZL.2

ZL.3

PR.1

PR.2

KDZ

WP

## Legenda

### Granice i linie rozgraniczające

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny

### Przeznaczenie terenów

- PR.1-2 — tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- ZL.1-3 — tereny leśne
- WP — teren wód powierzchniowych
- KDZ — teren drogi publicznej w klasie drogi zbiorczej

### Linie zabudowy

- nieprzekraczalne linie zabudowy

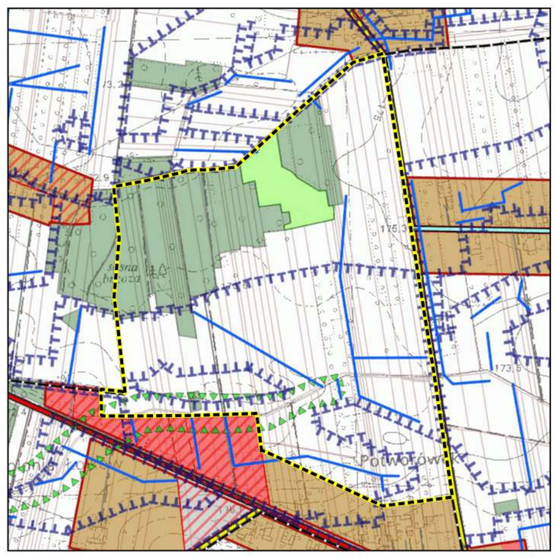
### Ustalenia planu wynikające z przepisów odrębnych

- linie zabudowy realizowane na podstawie przepisów odrębnych
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 412 "Zbiornik Goszczewice - Szydłowiec" (cały obszar planu)

### Pozostałe ustalenia planu

- strefy lokalizacji podziemnych urządzeń melioracyjnych
- 1 m — wymiarowanie elementów rysunku planu

**wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym**




granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**Granice**
- granica gminy
- granica obrębu
- granica działki ewidencyjnej

**Polityka przestrzenna gminy:**
- obszar węzłowy koncentracji usług

Obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego:
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

**Obszar urbanizacji:**
1 - granica obszaru urbanizacji
2 - obszar rozwoju zabudowy
3 - obszar kontynuacji zabudowy

**Strefy funkcjonalne:**
- tereny mieszkaniowe wielorodzinne
- tereny mieszkaniowe jednorodzinne
- tereny usługowe
- tereny produkcyjne
- tereny rolnicze
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny inne

tereny zielenie i wód:
- tereny lasów i zadrzewień
- tereny dolesień
- tereny wód powierzchniowych
- cmentarze
- pozostałe tereny zieleni

tereny komunikacyjne:
- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- drogi wewnętrzne
- pozostałe tereny komunikacyjne

**Obszary i strefy ochronne lub techniczne:**
- strefy ochrony bezpośredniej istniejących ujęć wody
- strefa ochronna przewodów energetycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15-30 kV

strefy ochronne istniejących i planowanych cmentarzy:
- 50 m
- 150 m
- 500 m
- obszar zasięgu fali wezbraniowej w sytuacji awaryjnej przerwania zapory zbiornika wodnego

obszary lokalizacji urządzeń melioracji wodnych:
- strefy lokalizacji zbieraczy drenarskich
- zasięg terenów zdrenowanych

**Strefy oddziaływania od obiektów uciążliwych:**
- 150 m od istniejącej oczyszczalni komunalnej i punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- 300 m od zrekultywowanego wysypiska śmieci

**Ochrona środowiska przyrodniczego i jego zasobów:**
- obszar systemu przyrodniczego
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki"
- pomnik przyrody

**Ochrona środowiska kulturowego:**
- obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków
- granica strefy konserwatorskiej
- zewidencjonowane stanowisko archeologiczne
- pozostałe obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

**Chronione elementy kompozycji krajobrazowej:**
- aleje drzew

**Opracowanie: U&K Studio Anna Wasilewska**