

Firma Obsługująca Inwestycje Budowlane
Jerzy Wochniak
26-220 Stąporków, ul. Konecka 8 B,
tel. 501 020 924

Rok

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I BUDOWY ZBIORNIKA SZAMBO

KATEGORIA – IX

Inwestor: Gmina Potworów,
ul. Radomska 2A, 26 – 414 Potworów

Lokalizacja: jedn. ewid. 142305_2 – Potworów
obręb ewid. 142305_2.0006 – Grabowska Wola
działki o nr ewid. 852/2 i 853/2

| Branża | Projektanci/Sprawdzający Imię i Nazwisko | Podpis |
|-------------------------------|--|---|
| Opracował: | <u>technik Jerzy Wochniak</u> spec. konstrukcyjno – budowlana, nr ewid. upraw. 72/83 | <u>technik Jerzy Wochniak</u> upr. budowlane nr 72/83 specjalność konstrukcyjno-budowlana <i>J. Wochniak</i> |
| Architektura: Konstrukcja: | Projektował: <u>technik Edward Kusiak</u> spec. architektoniczna i konstrukcyjno-inżynierska nr ewid. upraw. 99/68 | PROJEKTOWANIE, NADZÓR I WYCENA NIERUCHOMOŚCI EDWARD KUSIAK Bud. uprawniony 99/68 Skarżysko-Kamienna, ul. Moniuszki 15 tel. 25-38-128; NIP 663-100-115 <i>E. Kusiak</i> |
| Architektura: | Sprawdził: <u>mgr inż. Joanna Pomarańska</u> spec. architektoniczna nr ewid. upraw. SW-40/2008 | <i>J. Pomarańska</i> |
| Konstrukcja: | Sprawdził: <u>mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz</u> spec. konstrukcyjno-budowlana nr ewid. upraw. SWK/0117/POOK/11 | <u>mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz</u> mgr inż. do projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń) nr MAP/0269/ZOOA/13, nr SWK/0117/POOK/11, nr SWK/0100/CWG/707 tel. 608 125 725 <i>Ł. Jaśkiewicz</i> |
| Instalacje sanitarne: | Projektował: <u>mgr inż. Małgorzata Łysiak -Kowalczyk</u> spec. instalacyjna nr ewid. upraw. SWK/0040/PWOS/10 | <u>Małgorzata Łysiak-Kowalczyk</u> mgr inż. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wentylacyjnych i kanałowych <i>M. Łysiak-Kowalczyk</i> |
| Instalacje elektryczne: | Projektował: <u>inż. Józef Gąszcz</u> spec. inżynierska – instalacyjna nr ewid. upraw. SWK/IE/0046/08 | Projektowanie, Kierowanie, Nadzór Nr ew. SWK/IE/0046/03 upi: KL 60/94, KL 61/94, KL 62/94 <i>inż. Józef Gąszcz</i> |

Stąporków, grudzień 2017 r.

PROJEKT



ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

BUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

CZĘŚĆ BUDOWLANA

Inwestor: Gmina Potworów,
ul. Radomska 2A, 26 – 414 Potworów

Lokalizacja: jedn. ewid. 142305_2 – Potworów
obręb ewid. 142305_2.0006 – Grabowska Wola
działki o nr ewid. 852/2 i 853/2

| Autor opracowania | Specjalność | Data | Podpis |
|---|--|------------|---|
| technik Jerzy Wochniak nr ewid. upraw. 72/83 | konstrukcyjno – budowlana | 12.2017 r. | technik Jerzy Wochniak upr. budowlane nr 72/83 specjalność konstrukcyjno-budowlana  |
| technik Edward Kusiak nr ewid. upraw. 99/68 | architektoniczna i konstrukcyjno – inżynierska | | INŻYNIERSTWO, NADZÓR WYCONA NIERUCHOMOŚCI EDWARD KUSIAK Budc. uprawniony 99/68 Skarżysko-Kam., ul. Moniuszki 5 tel. 25-38-128; NIP 663-100-  |



Stąporków, grudzień 2017 r.

✓
- 29 -

I OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO PROJEKTOWANEJ BUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.

1.1. DANE OGÓLNE - PROGRAM UŻYTKOWY I PRZEZNACZENIE OBIEKTU.

Projektowana jest budowa budynku świetlicy wiejskiej, przeznaczonego dla potrzeb okolicznej ludności.

Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Dach czterospadowy o nachyleniu połaci dachowych 30°. Odprowadzenie wód deszczowych za pomocą rynien i rur spustowych powierzchniowo na teren działek Inwestora.

W projektowanym budynku znajdują się pomieszczenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu jako budynku świetlicy wiejskiej.

Układ funkcjonalny pomieszczeń wg rys. rzutu parteru.

Wyposażenie instalacyjne: wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej, ogrzewania elektrycznego i wentylacji grawitacyjnej zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

1.2. WARUNKI LOKALIZACYJNE.

Budynek zlokalizowany jest na działkach z istniejącym zjazdem z drogi publicznej, z źródłem wody z istniejącego przyłącza z sieci wodociągowej, odprowadzeniem ścieków projektowanym przyłączem kanalizacyjnym do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne szambo i energią elektryczną poprzez projektowane przyłącze z sieci energetycznej NN.

Budynek posadowiony za pomocą fundamentów na gruncie rodzimym. Nośność gruntu pod budynkiem nie mniej niż 0.15 MPa. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1,0$ m.

Projektowany budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, dla której wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

Projekt dostosowany jest do warunków stref:

klimatycznej III (wg PN-82/B-02403)

gruntowej II (wg PN-81/B-03020)

obciążenia śniegiem II (wg PN-80/B-02010)

wiatrowej I (wg PN-77/B-02011)

1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.

| | | |
|-----------------------|----------------|--------------|
| szerokość x długość | m x m | 9,50 x 14,00 |
| wysokość | m | 7,17 |
| powierzchnia zabudowy | m ² | 143,32 |
| powierzchnia użytkowa | m ² | 111,90 |
| kubatura | m ³ | 600,00 |

1.4. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE.

1) KONSTRUKCJA

- Murowana.

2) FUNDAMENTY

- Ławy fundamentowe: betonowe (beton B20) zbrojone prętami ze stali klasy A-II \varnothing 12, strzemiona \varnothing 6; posadowione na gruncie nośnym poniżej poziomu przemarzania - 110 cm p.p.t., na 8 cm warstwie z chudego betonu, szerokości 60 cm i wysokości 40 cm,
- Stopy fundamentowe pod słupy \varnothing 30 cm: betonowe (beton B20) zbrojone prętami ze stali klasy A-II \varnothing 12, strzemiona \varnothing 6; posadowione na gruncie nośnym

poniżej poziomu przemarzania – 110 cm p.p.t., na 10 cm warstwie z chudego betonu B10, szerokości 120 cm i wysokości 40 cm,

3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

- Ściany fundamentowe: wylwane z betonu B20 (C16/20) w szalunkach lub murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowej marki M10, zewnętrzne - ocieplone 8 cm warstwą styropianu (styrodur);
- Ściany fundamentowe pod słupy Ø 30 cm: wylwane z betonu B20 (C16/20) w szalunkach wymiaru: 50x50 cm,
- Ściany zewnętrzne: murowane z bloczków z betonu komórkowego odmiany 06 gr. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, ocieplone 16 cm warstwą styropianu;
- Ściany wewnętrzne działowe: z cegły ceramicznej kratowej gr. 12 cm lub z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm;
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne: murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm.

4) STROP

- Płyta żelbetowa grubości 14 cm z betonu klasy B25 (C25/30) zbrojona prętami Ø 12 ze stali A-II, ocieplona 20 cm warstwą styropianu, od góry 1x folia i wylewka cementowa gr. 6 cm, od dołu tynk cementowo-wapienny gr. 1 cm; Strop wzmocniony belkami IPE 400 i belką żelbetową.

5) PODŁOGA NA GRUNCIE

- Na 15 cm warstwie piasku stabilizowanego cementem, gruzobeton gr. 15 cm, ocieplenie styropianem gr. 12 cm, zabezpieczonym izolacją przeciwwilgociową w postaci 1x folia PE, na to wylewka cementowa gr. 6 cm zbrojona siatką z prętów Ø4 w odstępach 10x10 cm i płytki ceramiczne gres antypoślizgowy.

6) NADPROŻA, WIEŃCE I TRZPIENIE

- Nadproża żelbetowe, wylwane, monolityczne.
- Wieńce na ścianach: żelbetowe monolityczne 24x24 cm.
- Trzpienie: żelbetowe monolityczne 24x24 cm.

7) KOMINY - dostęp do kominów: stopnie i ławy kominarskie

- Przewody wentylacyjne: 14x14 cm z cegły ceramicznej pełnej.
- Przewód dymowy: 14x27 cm z cegły ceramicznej pełnej.

8) DACH

- Dach nad budynkiem - czterospadowy, kąt nachylenia połaci 30°, konstrukcja: krokwiowo-płatwiowa, drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi poprzez 2-krotne smarowanie 10% roztworem wodnym preparatu np. "Soltox R-12" lub 4-krotne smarowanie preparatem np. "Fobos M - 2",
- Murlaty zamocować kotwami stalowymi Ø 12, przymocowanymi bezpośrednio z wieńcem ścian zewnętrznych,
- Krycie: blacha powlekaną dachówkowa na łątach drewnianych 4x5 cm;

9) IZOLACJE


- Przeciwwilgociowa:
Izolację przeciwwilgociową należy przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej, przyjęto:
- pozioma podłóg na gruncie: 1 x folia,
- Termiczna:
- strop nad parterem: styropian gr. 20 cm $\lambda \leq 0,036 \text{ W/K*m}$;
- podłoga na gruncie: styropian gr. 12 cm $\lambda \leq 0,036 \text{ W/K*m}$;
- ściany zewnętrzne: styropian gr. 16 cm $\lambda \leq 0,036 \text{ W/K*m}$;
- ściany zewnętrzne fundamentowe: styropian (styrodur) gr. 8 cm;
- Paroprzepuszczalna i paroszczelna:
- nad krokwiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności (3000 g/m²/dobę).
- folia polietylenowa w stropie.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

o nr ewid. 852/2 i 853/2,
położonej w miejsc. Grabowska Wola, Gm. Potworów

Inwestor: Gmina Potworów,
ul. Radomska 2A, 26 – 414 Potworów

Lokalizacja: jedn. ewid. 142305_2 – Potworów
obręb ewid. 142305_2.0006 – Grabowska Wola
działki o nr ewid. 852/2 i 853/2

| Autor opracowania | Specjalność | Data | Podpis |
|---|------------------------------|------------|---|
| technik Jerzy Wochniak nr ewid. upraw. 72/83 | konstrukcyjno – budowlana | 12.2017 r. | technik Jerzy Wochniak upr. budowlane nr 72/83 specjalność konstrukcyjno-budowlana  |

CZĘŚĆ OPISOWA

Tematem niniejszego opracowania jest: **Projekt zagospodarowania terenu działek dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku świetlicy wiejskiej oraz budowie zbiornika szambo, w miejscowości Grabowska Wola, Gm. Potworów, na działkach o nr ewid. 852/2 i 853/2.**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej oraz budowa zbiornika szambo, zlokalizowanego w miejscowości Grabowska Wola, Gm. Potworów, na działkach o nr ewid. 852/2 i 853/2.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka o numerze ewid. 852/2 w miejsc. Grabowska Wola, Gm. Potworów, objęta granicami opracowania jest na dzień sporządzania niniejszego projektu zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, posiadającym przyłącze elektroenergetyczne i wodociągowe, niepodpiwniczonym o powierzchni zabudowy 55,00 m², przeznaczonym do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny i nie spełnianie warunków lokalizacyjnych.

Działka jest ogrodzona i przylega bezpośrednio do drogi publicznej, z której posiada zapewniony zjazd.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potworów projektuje się budowę budynku świetlicy wiejskiej. Projektuje się ponadto utwardzenie terenu kostką wibroprasowaną dojazdów i z płyt ażurowych parkingów oraz nasadzenie zieleni niskiej i średniej. Przewiduje się lokalizację zadaszonego miejsca na pojemniki na odpady stałe, bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne - szamba oraz przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne do budynku.

Niniejszy projekt budowlany spełnia wszystkie wymagania ustalone w w/w planie:

- linia zabudowy – projektowana linia zabudowy 14,00 m od linii rozgraniczającej drogę,
- szerokość budynku – 9,50 m,
- długość budynku – 14,00 m,
- dach o konstrukcji czterospadowej, ze spadkiem połaci dachowych - 30°,
- wysokość głównej kalenicy – 7,17 m.

Obsługę komunikacyjną budynku przewiduje się poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej.

Odprowadzenie wód opadowych/roztopowych – powierzchniowo po terenie własnym Inwestora, w granicach działek.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Ogólna powierzchnia terenu objętego granicami zagospodarowania **ABCD**A:

542,50 m² = 100 %

w tym:

- Projektowana powierzchnia zabudowy: 143,32 m² = 24,5 %
- Powierzchnia dróg, parkingów, chodników i tarasów: 100,00 m² = 18,4 %
- Powierzchnia biologicznie czynna: 299,18 m² = 55,1 %

Stosunek powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 24,5 %
 Stosunek powierzchni utwardzonych w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 18,4 %
 Stosunek powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. terenu inwestycji: 55,1 %

5. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Teren i obiekty objęte granicami zagospodarowania nie są wpisane do rejestrów zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

✓
24-

Projektowane zadanie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Realizacja budowy budynku świetlicy wiejskiej oraz budowy zbiornika szambo, na przedmiotowym terenie:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu, wibracji, promieniowania i powodowania zakłóceń elektrycznych,
- projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa (woda używana do celów socjalno-bytowych, ścieki do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe), woda opadowa odprowadzana powierzchniowo w obszarze działki, nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu,
- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.

6. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Realizacja obiektu na przedmiotowej działce nie ogranicza praw użytkowania działek sąsiednich.

7. OPINIA GEOTECHNICZNA.

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej, niepodpiwniczony, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Obiekt budowlany posadowiony jest na gruncie rodzimym pochodzenia mineralnego, nośnym wytrzymałym naprężenia w granicach 0,15 MPa (1,5 kG/cm²) – odpowiadającym omawianemu projektowi architektoniczno – budowlanemu.

Opinia geotechniczna zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).

8. WARUNKI GRUNTOWE.

Na przedmiotowej działce występują proste warunki gruntowe. Warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo. Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Nasypy i wykopy nie występują.

Z uwagi na powyższe nie występuje potrzeba wykonania wierceń geotechnicznych i opracowywania dokumentacji geotechnicznej warunków posadowienia obiektu budowlanego objętego przedmiotowym opisem.

Obliczenia dotyczące zestawienia powierzchni wynikające z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 462 z dnia 27 kwietnia 2012r.) wykonano w oparciu o normę:

PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

technik Jerzy Wechniak
upr. budowlane nr 72/83
specjalność konstrukcyjno-budowlana

Stąporków, grudzień 2017 r.

✓
- 25-

ANALIZA POD KĄTEM USTALENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI Z INFORMACJĄ UZUPEŁNIAJĄCĄ DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I BUDOWIE ZBIORNIKA SZAMBO

OBIEKT: BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ
BUDOWA ZBIORNIKA SZAMBO

LOKALIZACJA: jedn. ewid. 142305_2 – Potworów
obręb ewid. 142305_2.0006 – Grabowska Wola
działki o nr ewid. 852/2 i 853/2

INWESTOR: Gmina Potworów,
ul. Radomska 2A, 26 – 414 Potworów

W przedmiotowym przypadku obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenu działek Inwestora, o nr ewid. 852/2 i 853/2, na których projektuje się budowę budynku świetlicy wiejskiej oraz budowę zbiornika szambo, położonych w miejsc. Grabowska Wola, Gm. Potworów.

W związku z planowaną inwestycją nie naruszone są przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek świetlicy wiejskiej, usytuowany będzie w odległościach od granic działek sąsiednich, zgodnych z określonymi w §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległości te wynoszą odpowiednio:

- od północy – 3,00 m od granicy z działką o nr ewid. 852/1 i 853/1, będących drogą,
- od południa – 5,00 m od granicy z działką o nr ewid. 852/3 i 853/3,
- od wschodu – 3,00 m od granicy z działką o nr ewid. 854,
- od zachodu – 14,00 m od granicy z działką o nr ewid. 663, będącą drogą,

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej będzie budynkiem niskim o wysokości 7,17 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. Okapy dachu znajdują się na poziomie 3,97 m od poziomu terenu przyległego. Dach czterospadowy o spadku połaci dachowej 30°. Projektowana lokalizacja budynku oraz jego gabaryty gwarantują, że nie występują problemy przesłaniania budynków znajdujących się w sąsiedztwie.

Usytuowanie budynku od innych obiektów umożliwi naturalne oświetlenie pomieszczeń na stały pobyt ludzi, zgodnie z §13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W projekcie zagospodarowania działki zaprojektowano utwardzone miejsce na pojemniki na odpady stałe, zgodnie z §23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległości te wynoszą:

- od okien i drzwi do budynku – 8,00 m,
- od granicy z działką sąsiednią o nr ewid. 852/1 – 2,00 m,
- od granicy z działką sąsiednią o nr ewid. 663, będącą drogą – 5,50 m.

26

Projektowany budynek posiada przyłącze do lokalnej sieci wodociągowej oraz projektowane przyłącze kanalizacyjne do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe szambo, o pojemności 9,5 m³ – nie powodując przy tym zagrożeń zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych. Szambo zlokalizowane na działce zgodnie z §36 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- od granicy sąsiednią o nr ewid. 663, będącą drogą – 3,50 m,
- od granicy z działką sąsiednią o nr ewid. 852/1 – 2,00 m,
- od okien i drzwi budynku – 9,00 m.

W projekcie zagospodarowania działki zaprojektowano dwa wydzielone miejsca postojowe, w tym dwa dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległości te wynoszą dla miejsc parkingowych wymiaru 2,30 m x 5,00 m:

- od okien i drzwi do budynku – 7,00 m,
- od granicy z działką sąsiednią o nr ewid. 663 – 3,00 m,
- od granicy z działką sąsiednią o nr ewid. 852/1 – 3,00 m.

Budynek ogrzewany będzie za pomocą grzejników elektrycznych.

Nie przewiduje się także emisji hałasu, wibracji, promieniowania czy emisji pośrednich.

Charakter projektowanej zabudowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnej powierzchni działki (poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną).

W projektowanym zagospodarowaniu terenu nie występują urządzenia, które mogłyby oddziaływać negatywnie na sąsiednie posesje.

Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zbytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.

Teren działek o nr ewid. 852/2 i 853/2, w miejscowości Grabowska Wola, Gm. Potworów po realizacji budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą, nie będzie narażony na zwiększenie: zanieczyszczenia powietrza, emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym uciążliwego zapachu), pyłowych i płynnych, hałasu, ograniczenia dopływu światła dziennego i nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych, do powietrza atmosferycznego,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu, wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych,
- projektowane użytkowanie obiektu, składowanie odpadów w pojemnikach do tego przeznaczonych i wywożonych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie firmy, nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu i glebę w rejonie projektowanej budowy budynku,
- projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla wód powierzchniowych, podziemnych i gruntowych, wody opadowe z połaci dachowej będą odprowadzane na powierzchnie biologicznie czynne terenu inwestycji,
- obiekt nie będzie wpływał w istotny sposób na istniejący drzewostan,
- planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko,
- projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Stąporków, grudzień 2017 r.

technik Jerzy Wechniak
upr. budowlane nr 72/83
specjalność konstrukcyjno-budowlana

J. Wechniak

✓ - 18-

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor: Gmina Potworów,
ul. Radomska 2A, 26 – 414 Potworów

Lokalizacja: jedn. ewid. 142305_2 – Potworów
obręb ewid. 142305_2.0006 – Grabowska Woła
działki o nr ewid. 852/2 i 853/2

| Autor opracowania | Specjalność | Data | Podpis |
|---|------------------------------|------------|--|
| technik Jerzy Wochniak nr ewid. upraw. 72/83 | konstrukcyjno – budowlana | 12.2017 r. | technik Jerzy Wochniak upr. budowlane nr 72/83 specjalność konstrukcyjno-budowlana |

Stąporków, grudzień 2017 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane dotyczy kompleksowego wykonania, następujących obiektów: budowa budynku świetlicy wiejskiej oraz budowa zbiornika szambo - czas realizacji 4 m – ce: 10/06/2018 – 10/10/2018.

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Rozbiórce ulegnie istniejący na działce o nr ewid. 852/2 budynek mieszkalny.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W istniejącym zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego przewiduje się występowanie następujących zagrożeń:

1. Narażenie na działanie piły mechanicznej.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: docinanie desek i elementów więźby dachowej.

Skala zagrożenia: duża.

Czas występowania: według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

2. Narażenie na działanie wszelkiego rodzaju szlifierek.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: przygotowywanie zbrojenia na wieńce, trzpienie, ławy fundamentowe.

Skala zagrożenia: duża.

Czas występowania: według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

3. Narażenie na upadek z wysokości, spadające materiały lub narzędzia.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: budowa ścian, tworzenie pokrycia dachu.

Skala zagrożenia: duża.

Czas występowania: według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

4. Możliwość zawalenia jak również praca na wysokości.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: tworzenie więźby dachowej i pokrycia dachu, montaż rynien, rur spustowych.

Skala zagrożenia: średnia.

Czas występowania: według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

5. Możliwość upadku z wysokości.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: pokrycie dachu blachą, montaż rynien, rur spustowych, tworzenie tynku zewnętrznego, praca na rusztowaniu.

Skala zagrożenia: duża.

Czas występowania: według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

6. Narażenie na skaleczenie.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: prace wykończeniowe, prace stolarskie, pokrycie dachu blachą, montaż rynien, rur spustowych.

Skala zagrożenia: mała.

Czas występowania: według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

7. Porażenie prądem oraz niebezpieczeństwo spowodowane częściami wirującymi.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: prace przy urobku masy betonowej (betoniarki).

Skala zagrożenia: duża.

Czas występowania: według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

4. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy przystępujący do realizacji robót posiadają:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe, potwierdzone dokumentami,
- umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwania się wymaganym sprzętem ochronnym,
- właściwy stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarza, uprawnionego do badań profilaktycznych,

Pracownicy będą objęci: szkoleniem wstępnym i szkoleniem na stanowisku pracy. Kadra kierownicza przygotowana oraz przeszkolona w zakresie bhp.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku przy pracy:

Pracownik - świadek wystąpienia zagrożenia lub wypadku informuje niezwłocznie o zajściu bezpośredniego przełożonego, który:

- podejmuje działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie (zabezpiecza miejsce wystąpienia zagrożenia lub wypadku),
- zapewnia udzielenie pierwszej pomocy przedlekarskiej i medycznej poszkodowanym,
- informuje niezwłocznie kierownika budowy,
- realizuje wnioski i polecenia powypadkowe.

Kierownik budowy zawiadamia inspektora i prokuratora o każdym śmiertelnym, zbiorowym lub ciężkim wypadku przy pracy oraz o każdym wypadku, który wywołał takie skutki. Kierownik budowy dokonuje zgłoszenia o wypadku do siedziby swojej firmy pocztą lub telefonicznie.

Zespół powypadkowy, czyli specjaliści ds. bhp i przedstawiciel załogi bada okoliczności oraz przyczynę wypadku. Dochodzenie polega na dokonaniu wizji lokalnej, przesłuchaniu świadków i poszkodowanego, zbadaniu sprawności sprzętu i narzędzi stosowanych przez pracownika, stosowania ochron osobistych, czy pracownik był szkolony z przepisów bhp, czy posiadał wymagane badania lekarskie. W sytuacjach wątpliwych zaczerpuje się wiedzy powołanego biegłego w danej dziedzinie.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszelkie środki organizacyjne i techniczne powinny być zapewnione przez kierownictwo budowy zgodnie z obowiązującymi ustawami określającymi szczegółowo warunki bezpiecznej pracy na budowie. Kierownictwo w szczególny sposób powinno zadbać o drogi ewakuacyjne, przeciwpożarowe aby móc wydostać się w razie zagrożenia z terenu budowy. Kierownictwo powinno zapewnić bezkolizyjny dojazd odpowiednich jednostek ratowniczych na miejsce ewentualnego zagrożenia. Na terenie budowy powinna być opracowana sprawna i bezkolizyjna komunikacja z każdym obiektem i magazynem znajdującym się na terenie inwestycji.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót zbrojarskich.

Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod zadaszeniem chroniącym przed opadami atmosferycznymi. Stoły i maszyny należy trwale przytwierdzić do podłoża – podłoże utwardzić.

Poszczególne elementy zbrojenia lub stal składować na podkładach drewnianych lub utwardzonym placu. Maszyny zaopatrzyć w instrukcje obsługi i bhp. Cięcie prętów przy użyciu szlifierek kątowych powinno odbywać się po zabezpieczeniu pracownika w okulary i rękawice ochronne. W czasie montażu zbrojenia elementów przylegających do zewnętrznej krawędzi budynku zbrojarze powinni być zaopatrzeni w szelki bezpieczeństwa i linki asekuracyjne. Elementy zbrojenia przenoszone za pomocą dźwigów powinny być zawieszane stabilnie i zabezpieczone przed przesunięciem.

Sposoby bezpiecznego wykonywania prac ślusarskich.

Do pracy należy przystąpić wypoczętym, trzeźwym, ubranym w odzież roboczą bez luźnych i zwisających elementów, włosy muszą być przykryte beretem lub czapką; na nogach

buty robocze i, w zależności od potrzeb, na rękach rękawice ochronne. W pomieszczeniu powinna znajdować się prawidłowo wyposażona apteczka, a wyuczeni pracownicy powinni posiadać umiejętności udzielania pierwszej pomocy. Maszyny zaopatrzyć w instrukcje obsługi i bhp.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ciesielskich i impregnacyjnych.

1. Prace z drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3 m.
2. Ręczne podawanie w pionie materiałów długich jest dozwolone tylko do wysokości 3 m.
3. Przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno do cięcia powinno być unieruchomione.
4. Stosować piłę tarczową stacjonarną można tylko wówczas, gdy jest ona dobrze ustawiona, prawidłowo podłączona oraz ma właściwie założone osłony i klin rozszczepialny.
5. Kolejność rozbiórki poszczególnych elementów deskowania ustala mistrz lub kierownik robót.
6. Rozbiórkę deskowania należy wykonywać ostrożnie, w sposób zabezpieczający przed możliwością zawalenia się deskowania, runięcia podtrzymujących deskowań lub konstrukcji usztywniających.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót betonowych i żelbetowych.

Przy dostarczaniu masy betonowej urządzeniami transportowymi punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające przed stoczeniem się. Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane zabezpieczone przed przypadkowym rozładunkiem. Opróżnianie pojemnika należy dokonywać stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia szalunku. Wylewanie masy betonowej nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1 m.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót montażowych.

Urządzenia dźwignicowe stosowane do montażu muszą posiadać odbiór przez Dozór Techniczny, posiadać książkę pracy sprzętu, trwałe oznaczenie dźwigu, używane zawieszenia montażowe atest i podany udźwig.

W czasie przemieszczania elementów konstrukcyjnych stosować linki kierunkowe. Miejsce montażu wygradzić taśmą ostrzegawczą oznaczając tym samym strefę niebezpieczną, ustawić tablice informacyjne i ostrzegawcze.

Sposoby bezpiecznego wykonywania prac instalacyjnych.

Prace instalacyjne muszą być prowadzone przez wykwalifikowanego hydraulika, elektryka, w sposób minimalizujący zagrożenia zdrowia. Materiały powinny być odpowiednio składowane i transportowane.

Osoby wykonujące roboty nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.

Maszyny, narzędzia i sprzęt.

Maszyny, narzędzia i sprzęt powinny spełniać wymogi bhp, a w szczególności posiadać wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Ponadto urządzenia wymienione o certyfikacji na znak bezpieczeństwa są z tym znakiem, a pozostałe posiadają Deklarację Zgodności z Polskimi Normami.

Rusztowania

Rusztowania dopuszczone do stosowania muszą być zgodne z Polską Normą. Po każdym ustawieniu rusztowanie nieprzesuwne podlega odbiorowi kierownika budowy.

technik Jerzy Wochniak
upr. budowlane nr 72/83
specjalność konstrukcyjno-budowlana

1.8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

Właściwości cieplne przegród dla budynku usługowego wymagania wg Dz. Ust. Nr 201 poz. 926 z dnia 05.07.2013 r.:

- ściany zewnętrzne przy $t_i > 16^{\circ}\text{C}$, $U < U_{\text{max}} = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podłogi na gruncie przy $t_i > 16^{\circ}\text{C}$, $U < U_{\text{max}} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- strop pod nieogrzewanym poddaszem przy $t_i > 16^{\circ}\text{C}$, $U < U_{\text{max}} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna, $U < U_{\text{max}} = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne, $U < U_{\text{max}} = 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$

Projekt:

podłoga na gruncie

współczynnik przenikania ciepła $U = 0,213 \text{ W/m}^2\text{K}$

ściana zewnętrzna

współczynnik przenikania ciepła $U = 0,206 \text{ W/m}^2\text{K}$

strop

współczynnik przenikania ciepła $U = 0,180 \text{ W/m}^2\text{K}$

okna

Współczynnik przenikania ciepła $U = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$

drzwi zewnętrzne

Współczynnik przenikania ciepła $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wszystkie typy przegród występujące w budynku spełniają stawiane im wymagania.

1.9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Budynek świetlicy wiejskiej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (budynek użyteczności publicznej), jest niski i wymaga klasy odporności pożarowej „C” (dopuszczalne „D”). Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza $1\ 000 \text{ m}^2$ i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. Nr 109, poz. 719), w budynkach tak zakwalifikowanych nie wymagane jest stosowanie wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

W budynku nie występują pomieszczenia bądź strefy zagrożone wybuchem. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej $8\ 000 \text{ m}^2$. Nie wymagane doprowadzenie dróg pożarowych do budynków zaliczanych do niskich (N).

Budynek świetlicy wiejskiej powinien być wyposażony w gaśnice dostosowane do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Gaśnice muszą być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynków, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

1.10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

Projektowany obiekt budowlany nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

- zanieczyszczenia wód gruntowych, - woda z wodociągu lokalnego, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika szambo,
- emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych: w obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych,
- wytwarzania odpadów stałych: w obiekcie nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów bytowych. Odpady bytowe będą gromadzone w pojemnikach na nieczystości stałe i wywożone na składowisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym,

d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych: w obiekcie nie występują źródła emisji pola elektromagnetycznego, wibracji.

e) wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: wody opadowe z połaci dachowych będą odprowadzane powierzchniowo na działkę należącą do inwestora.

1.11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

1) PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 2 lipca 2013r., poz. 762).

2) ZAŁOŻENIA DO ANALIZY:

- Racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii pod względem technicznym,
- Racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii pod względem ekonomicznym
- Racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii pod względem środowiskowym
- Możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej,
- Możliwość zdecentralizowania systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego i blokowego ogrzewania.

3) WYNIKI I WNIOSKI Z PRZEPROWADZONEJ ANALIZY:

Wyniki analizy zawiera poniższa tabela:

| Rodzaj instalacji | | Instalacja centralnego ogrzewania | Instalacja wentylacji | Instalacja wody użytkowej | Instalacja elektryczna |
|------------------------------------|------------------------------------|--|---|---|---|
| Spełnienie warunków środowiskowych | Energia wiatru | NIE DOTYCZY ze względu na niespełnienie warunków ekonomicznych | NIE DOTYCZY ze względu na rodzaj energii | NIE DOTYCZY ze względu na niespełnienie warunków ekonomicznych | NIE DOTYCZY ze względu na niespełnienie warunków ekonomicznych |
| | Energia promieniowania słonecznego | NIE DOTYCZY ze względu na niespełnienie warunków technicznych | NIE DOTYCZY ze względu na niespełnienie warunków technicznych | NIE DOTYCZY ze względu na niespełnienie warunków ekonomicznych | NIE DOTYCZY ze względu na rodzaj energii |
| | Energia geotermalna | NIE DOTYCZY ze względu na niespełnienie war.technicznych | NIE DOTYCZY ze względu na niespełnienie war.technicznych | NIE DOTYCZY Ze względu na niespełnienie war. ekonomicznych | NIE DOTYCZY ze względu na rodzaj energii |
| Spełnienie warunków ekonomicznych | Energia wiatru | NIE DOTYCZY ze względu na warunki terenowe i klimatyczne | NIE DOTYCZY ze względu na rodzaj energii | NIE SPEŁNIA ze wzgl. na wysoki koszt inwestycji w porównaniu z zastosowanym miejscowym podgrzewaniem wody oraz ze wzgl. na układ instalacji oraz char. użytkowania | NIE SPEŁNIA ze względu na wysoki koszt inwestycji w porównaniu z zastosowanym zasilaniem z sieci energetycznej oraz ze wzgl. na war. teren. |
| | Energia promieniowania słonecznego | NIE DOTYCZY ze względu na niespełnienie warunków technicznych | NIE DOTYCZY ze względu na niespełnienie warunków technicznych | NIE SPEŁNIA ze wzgl. na wysoki koszt inwestycji w porównaniu z zastosowanymi miejscowym podgrzewaniem wody oraz ze wzgl. na układ instalacji oraz char. użytkowania | NIE DOTYCZY ze względu na rodzaj energii |

| | | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|--|--|---|--|
| | Energia geotermalna | NIE DOTYCZY ze względu na niespełnienie warunków technicznych | NIE DOTYCZY ze względu na niespełnienie warunków technicznych | NIE SPEŁNIA ze wzgl. na wysoki koszt inwestycji w porównaniu z zastosowanymi miejscowym podgrzewaniem wody oraz ze względu na układ instalacji oraz charakter użytkowania | NIE DOTYCZY ze względu na rodzaj energii |
| Spełnienie warunków technicznych | Energia wiatru | NIE SPEŁNIA ze względu na warunki terenowe | NIE DOTYCZY ze względu na rodzaj energii | NIE SPEŁNIA ze względu na warunki terenowe | NIE SPEŁNIA ze względu na warunki terenowe |
| | Energia promieniowania słonecznego | NIE SPEŁNIA ze względu na zapotrzebowanie mocy i warunki klimatyczne rejonu | NIE SPEŁNIA ze względu na zapotrzebowanie mocy i warunki klimatyczne rejonu | NIE SPEŁNIA ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania instalacji | NIE DOTYCZY ze względu na rodzaj energii |
| | Energia geotermalna | NIE SPEŁNIA ze wzgl. na brak możliwości uzyskania temperatur wody grzewczej oraz warunków techn. | NIE SPEŁNIA ze względu na brak możliwości uzyskania właściwych temperatur wody grzewczej | NIE SPEŁNIA ze względu na warunki terenowe i zagospodarowania terenu | NIE SPEŁNIA ze względu na warunki terenowe |

Wyniki analizy:

- Ze względu na lokalizację i na charakter obiektu wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii do pełnego zapotrzebowania na energię pierwotną jest nieracjonalne,
- Zastosowanie urządzeń wykorzystujących energię geotermalną jest niemożliwe ze względu na umiejscowienie działki,
- Zastosowanie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego do przygotowania c.w.u. jest nieracjonalne ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania instalacji oraz koszty montażu i konserwacji,
- Zastosowanie urządzeń wykorzystujących energię wiatru jest niemożliwe ze względu na warunki terenowe i klimatyczne.

W związku z brakiem racjonalnego uzasadnienia wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz warunków lokalizacyjnych zastosowanie skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię jest nieuzasadnione.

1.12. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Nadzór nad robotami budowlano-montażowymi winien sprawować kierownik budowy posiadający stosowne uprawnienia budowlane.

Wszelkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne w stosunku do projektu należy uzgodnić z jednostką autorską w ramach nadzoru autorskiego.

Szczególną uwagę zwrócić na:

- wszystkie elementy drewniane należy odpowiednio zaimpregnować,
- wykonawca stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonawca innych elementów jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów w naturze,
- właściwą pielęgnację betonu w czasie betonowania elementów betonowych i żelbetonowych;
- wszystkie materiały i urządzenia użyte w trakcie budowy muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczalności.

Stąporków, grudzień 2017 r.

mgr inż. Łukasz Jaskiewicz
 upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej
 w ograniczonym zakresie oraz do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń
 nr SWK/011/PPOK/17
 nr SWK/0100/OWOK/07
 tel. 608 125 725

PROJEKTOWANIE, NADZÓR
 I WYCENA NIERUCHOMOŚCI
 EDWARD KUŚCIK
 Bud. uprawniony 99/68
 Skarżysko-Kamienna, ul. Moniuszki 15
 tel. 25-38-128 NIP 663-100-25-0

Województwo: mazowieckie
Powiat: przysuski
Jednostka ewidencyjna: 142305_2 - Potworów
Obręb: 0306 - Grabowska Wola
Działka nr: 852/2, 853/2
Identyfikator zgłoszenia: GK.6640.1226.2016
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich PL - 2000
Układ odniesienia wysokości: Krasiński 86
Geodezyjny układ odniesienia: PL - ETRF 2000

Sytuacja zgodna z terenem na dzień 25.11.2016
Oznaczenie granic obszaru będącego przedmiotem aktualizacji: linia różowa
Opis służebności gruntowych: brak służebności gruntowych
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w inwestycji branżowej.

NIP 798-102-63-36 -570789164-
USI
26-8t
tel. 246 705 814

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Joanna Korkowska
tel. 502 513 914
Zaaw. GUSIK Nr 17681

PODSTAWOWE DANE BUDYNKU PROJEKTOWANEGO I ISTNIEJĄCYCH

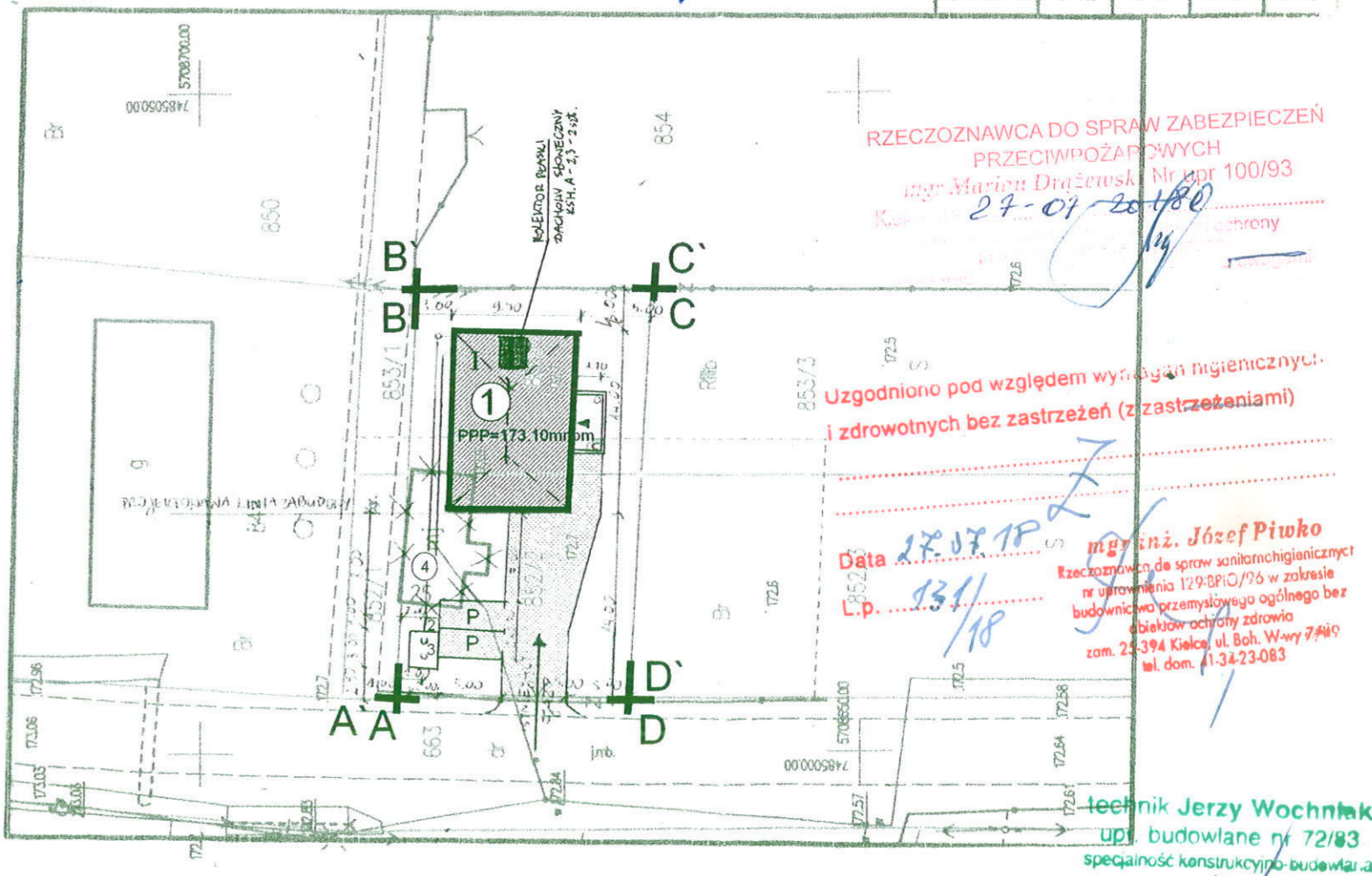
| Rodzaj budynku | Kubatura | Powierzchnia zabudowy | Powierzchnia użytkowa |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Budynek świetlicy wiejskiej | 600,00 m ³ | 143,32 m ² | 111,90 m ² |
| 2. zadaszenia na pojemniki na odpady stałe | | | |
| 3. szczelny bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne - szambo | | | |
| P - miejsca postojowe | | | |
| 4. budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki | | | |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia terenu objętego granicami zagospodarowania ABCDA: 542,50 m² = 100 %, w tym:

- Projektowana powierzchnia zabudowy: 143,32 m² = 24,5 %
- Powierzchnia dróg, parkingów, chodników i tarasów: 100,00 m² = 18,4 %
- Powierzchnia biologicznie czynna: 299,18 m² = 55,1 %

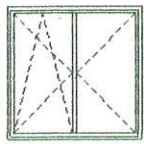
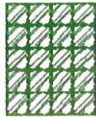
ABCD - granice terenu zagospodarowania
A'B'C'D'A' - granice obszaru oddziaływania inwestycji



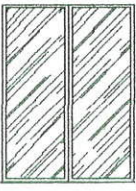
| | |
|--------------------|--|
| INWESTOR: | Gmina Potworów ul. Radomska 2A, 26 - 414 Potworów |
| TEMAT OPRAWOWANIA: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK O NR GEOD. 852/2 I 853/2 położonej w miejsc. Grabowska Wola, Gm. Potworów |
| PROJEKTOWAŁ: | technik Jerzy Wochniak spec. konstrukcyjno - budowlana, nr ewid. upraw. 72/83 |
| | technik Jerzy Wochniak upr. budowlane nr 72/83 specjalność konstrukcyjno-budowlana |
| | Data: 12.2017 r. |

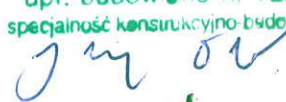
| | |
|---|--|
| Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego | STAROSTA PRZYSUSKI |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego | P. 1422. 2017. 224 |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu | 2017-03-07 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | Z up. STAROSTY mgr inż. Magdalena Kobalczyk Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii i Katastru |

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

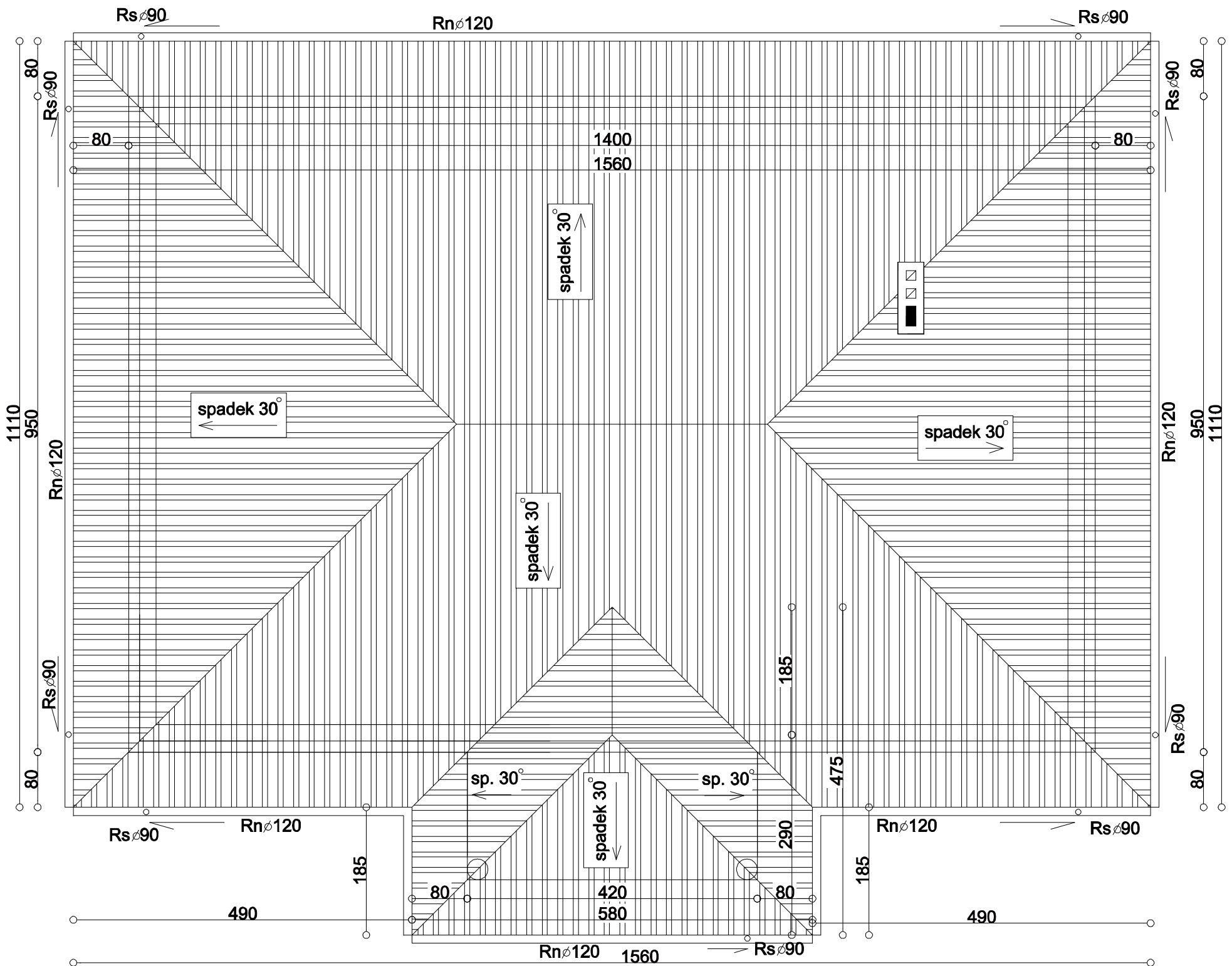
| | | | |
|--------------------------------|---|---|--|
| Schemat okna | |  | laksfery 30x30x10cm  |
| Wymiary w świetle ościeży [mm] | s | 1800 | 1200 |
| | h | 1800 | 1500 |
| Wymiary zewn. ościeżnicy [mm] | s | 1780 | 1200 |
| | h | 1755 | 1500 |
| Ilość szt. | | 4 | 3 |

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|---|-------|---|------------------|---|------------------|---|-----------|--|
| Schemat drzwi | |  | wewn. | | wewn. łazienkowe | | wewn. łazienkowe | | przesuwne | |
| | | zewn. | L | P | L | P | L | P | | |
| Wymiary w świetle ościeży [mm] | s | 1920 | 1020 | | 1020 | | 920 | | 950 | |
| | h | 2470 | 2070 | | 2070 | | 2070 | | 2070 | |
| Wymiary w świetle ościeżnicy [mm] | s | 1800 | 900 | | 900 | | 800 | | 850 | |
| | h | 2400 | 2000 | | 2000 | | 2000 | | 2000 | |
| Ilość szt. | | 1 | 2 | - | 1 | - | 1 | - | 1 | |

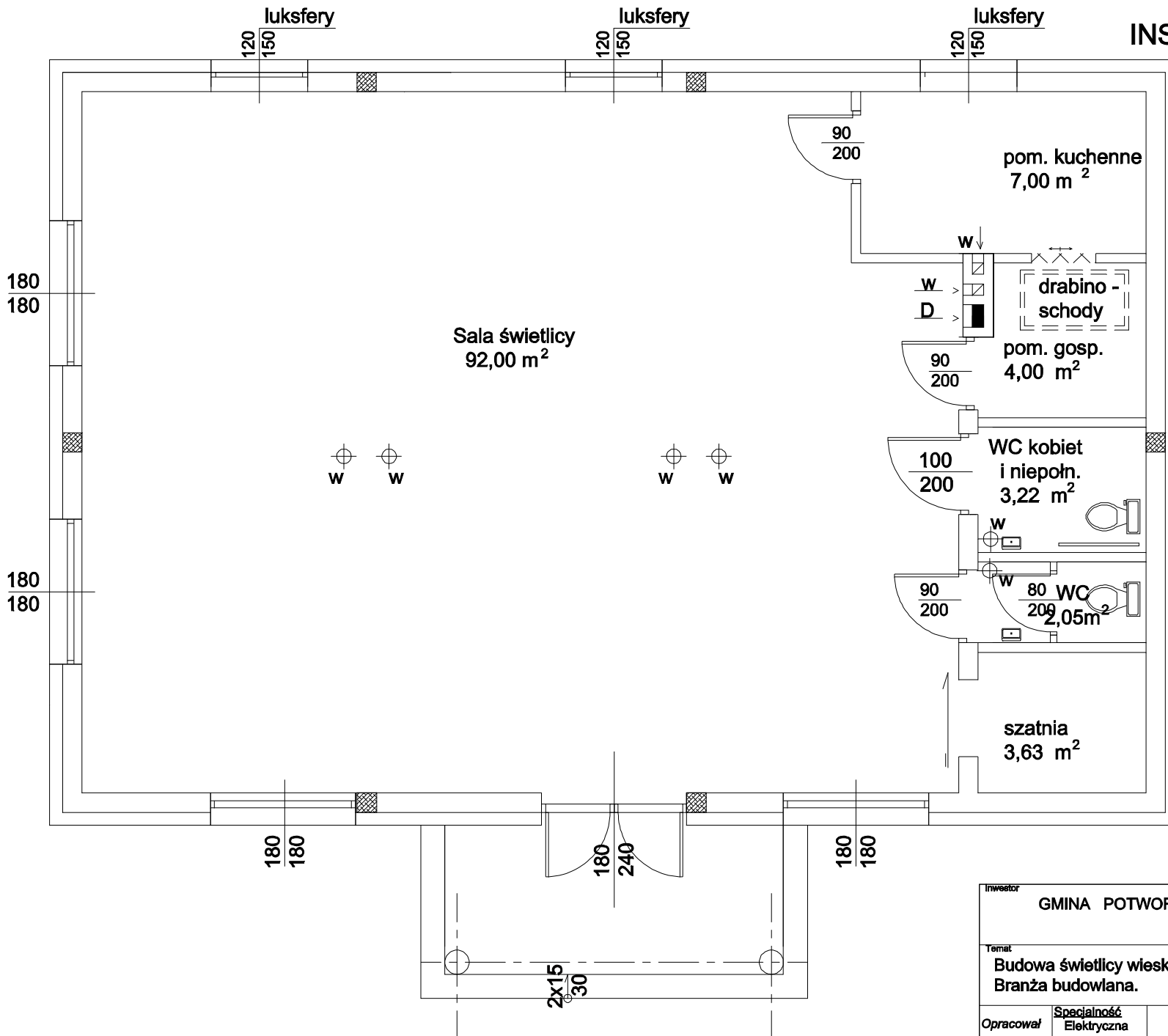
| | | | | | |
|---|--------------------|---|------------------|--|---------------|
| Inwestor: Gmina Potworów ul. Radomska 2A, 26-414 Potworów | | | | Adres inwestycji: Grabowska Wola, gm. Potworów dz. nr geod. 852/2 i 853/2 | |
| Temat: Budowa budynku świetlicy wiejskiej | | | | Data opracowania: | Skala: |
| ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ | | | | 12. 2017 | 1 : 100 |
| Projektował: | Specjalność | Imię i nazwisko | Nr upraw. | Podpis | |
| | | PROJEKTOWAŁ: technik Jerzy Wochniak spec. konstrukcyjno - budowlana, nr ewid. upraw. 72/83 | | technik Jerzy Wochniak upr. budowlane nr 72/83 specjalność konstrukcyjno-budowlana  | |

RZUT
POŁACI
DACHU
1:50



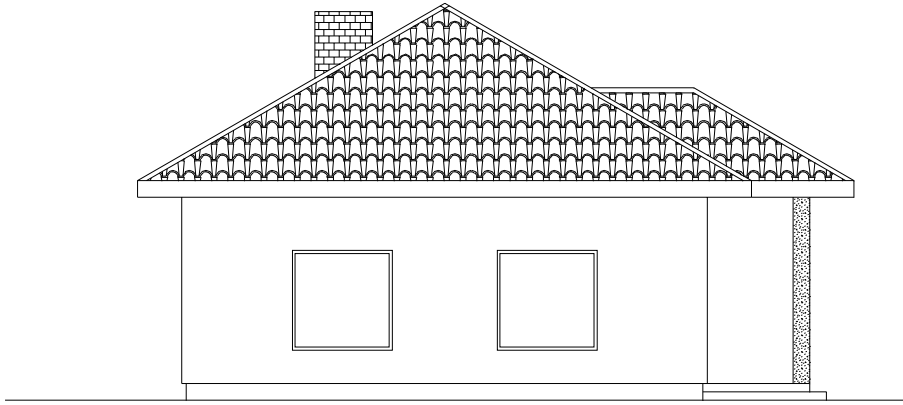
INSTALACJA ELEKTRYCZNA

RZUT PARTERU
1:50

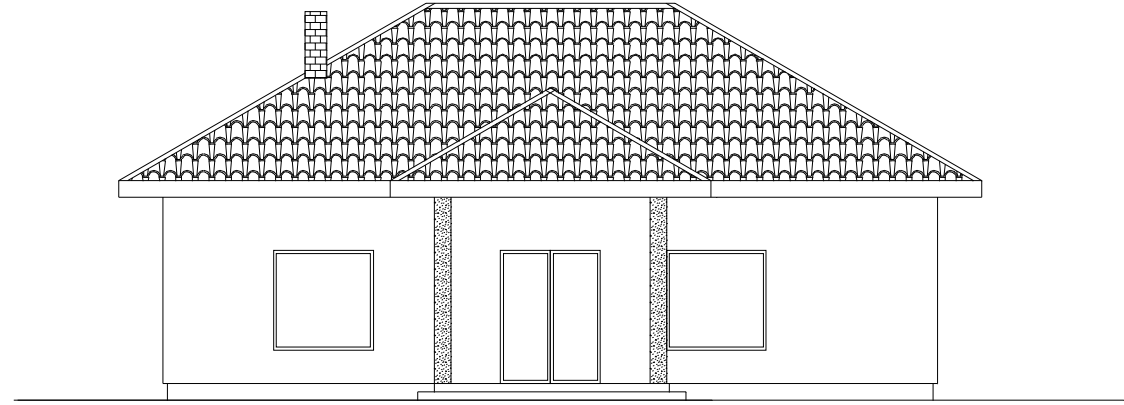


| | | | | | |
|---|----------------------------|-----------------|--|-------------|-----------------|
| Inwestor GMINA POTWORÓW | | | Adres inwestycji Grabowska Wola geod. 852/2, 853/2 | | |
| Temat Budowa świetlicy wiejskiej w Grabowskiej Woli Branża budowlana. | | | Data opracowania 05. 2018 r. | | |
| Opracował | Specjalność Elektryczna | Imię i nazwisko | Podpis | Uprawnienia | Skala 1 : 50 |
| Projektował | Elektryczna | Imię i nazwisko | | | |

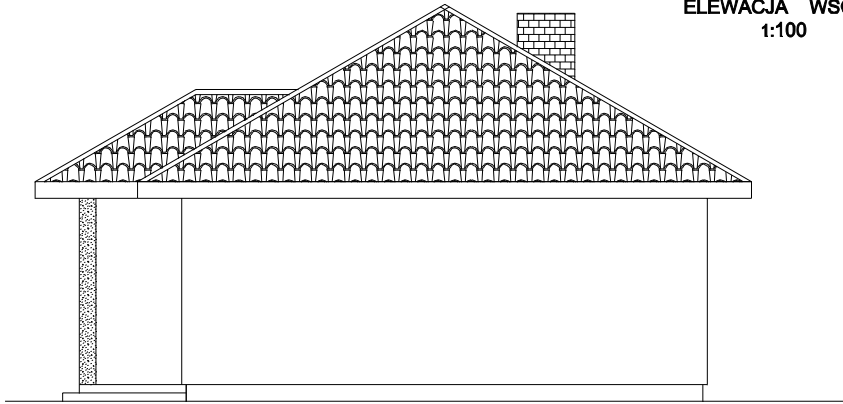
ELEWACJA ZACHODNIA
1:100



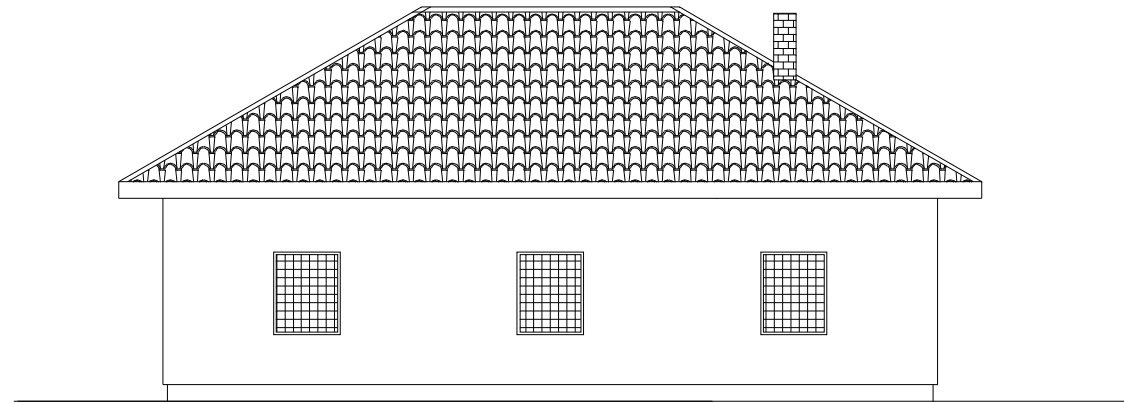
ELEWACJA POŁUDNIOWA
1:100



ELEWACJA WSCHODNIA
1:100

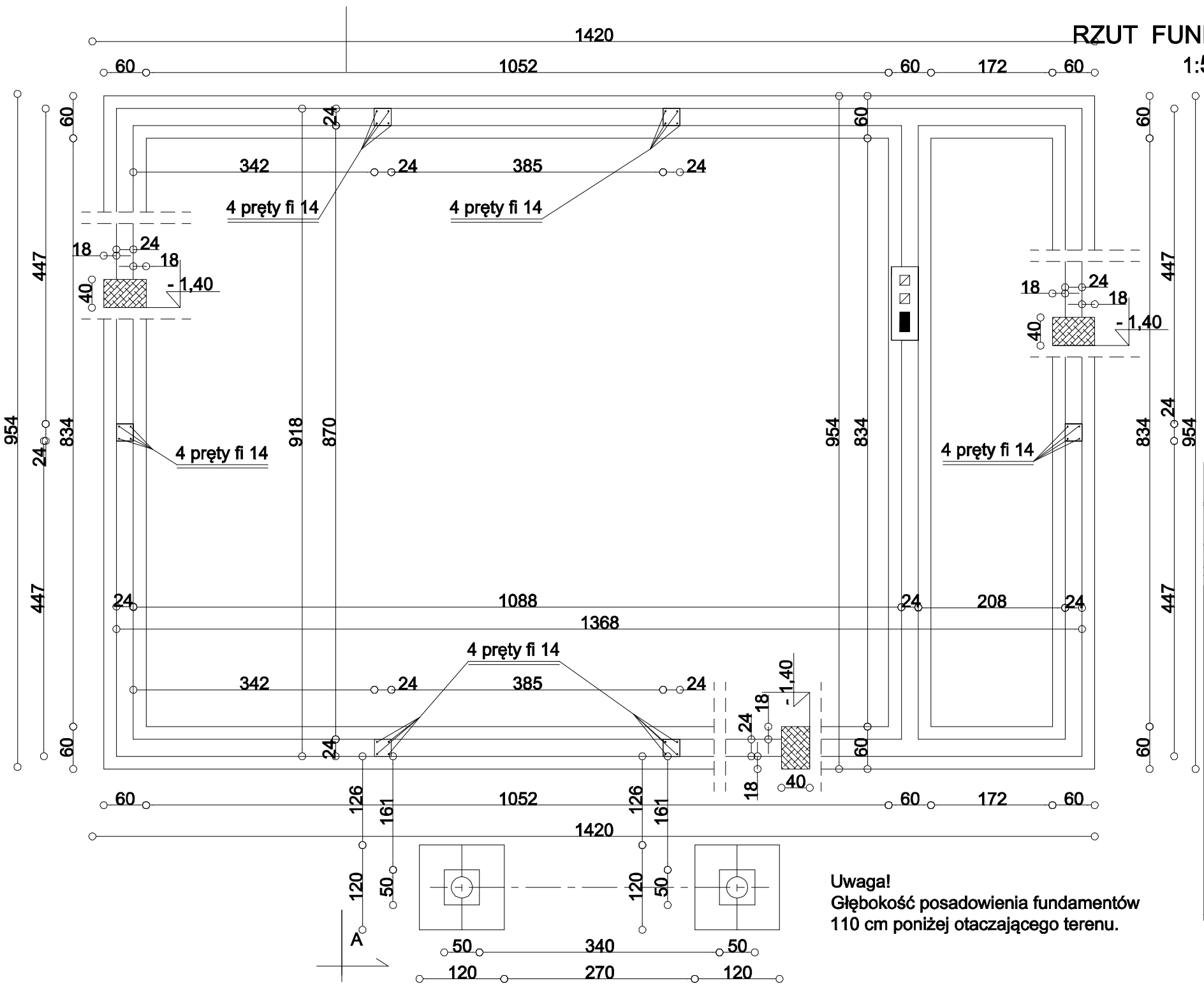


ELEWACJA PÓŁNOCNA
1:100



RZUT FUNDAMENTÓW

1:50

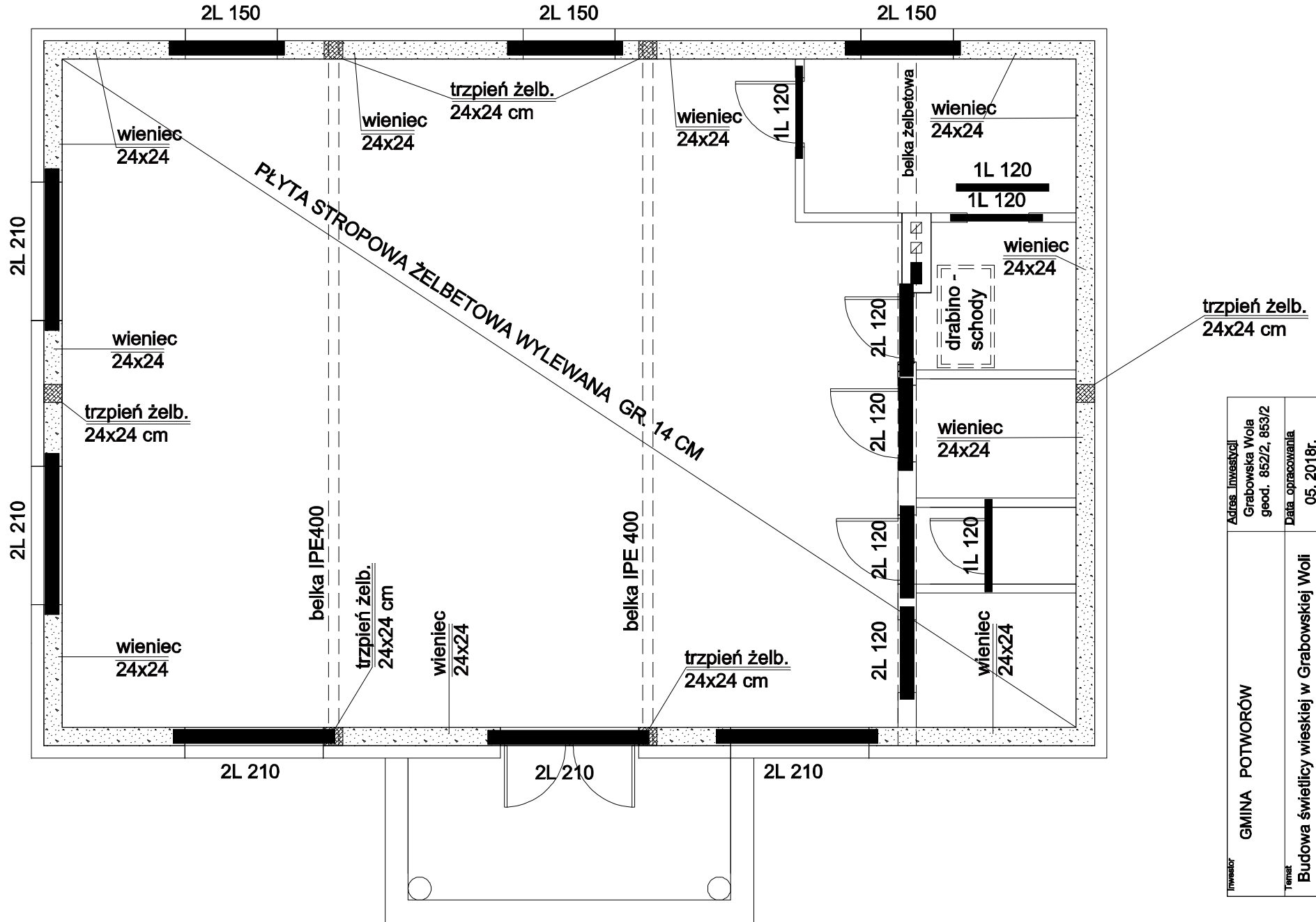


| | | | | | | |
|-------------|--|-----------------|------------------|-------------|--------------------------------------|--------|
| Inwestor | GMINA POTWORÓW | | Adres inwestycji | | Grabowska Wola geod. 852/2, 853/2 | |
| | Budowa świetlicy wiejskiej w Grabowskiej Woli Branża budowlana. | | Data opracowania | | 05. 2018r. | |
| Opracował | Specjalność | Imię i nazwisko | Podpis | Uprawnienia | Skala | 1 : 50 |
| | Konstrukcyjna | Imię i nazwisko | | | | |
| Projektował | Konstrukcyjna | Imię i nazwisko | | | | |

UKŁAD KONSTRUKCYJNY

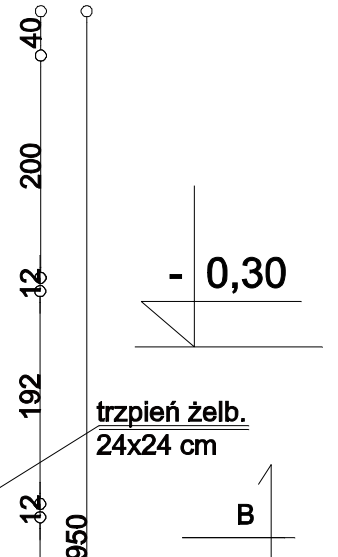
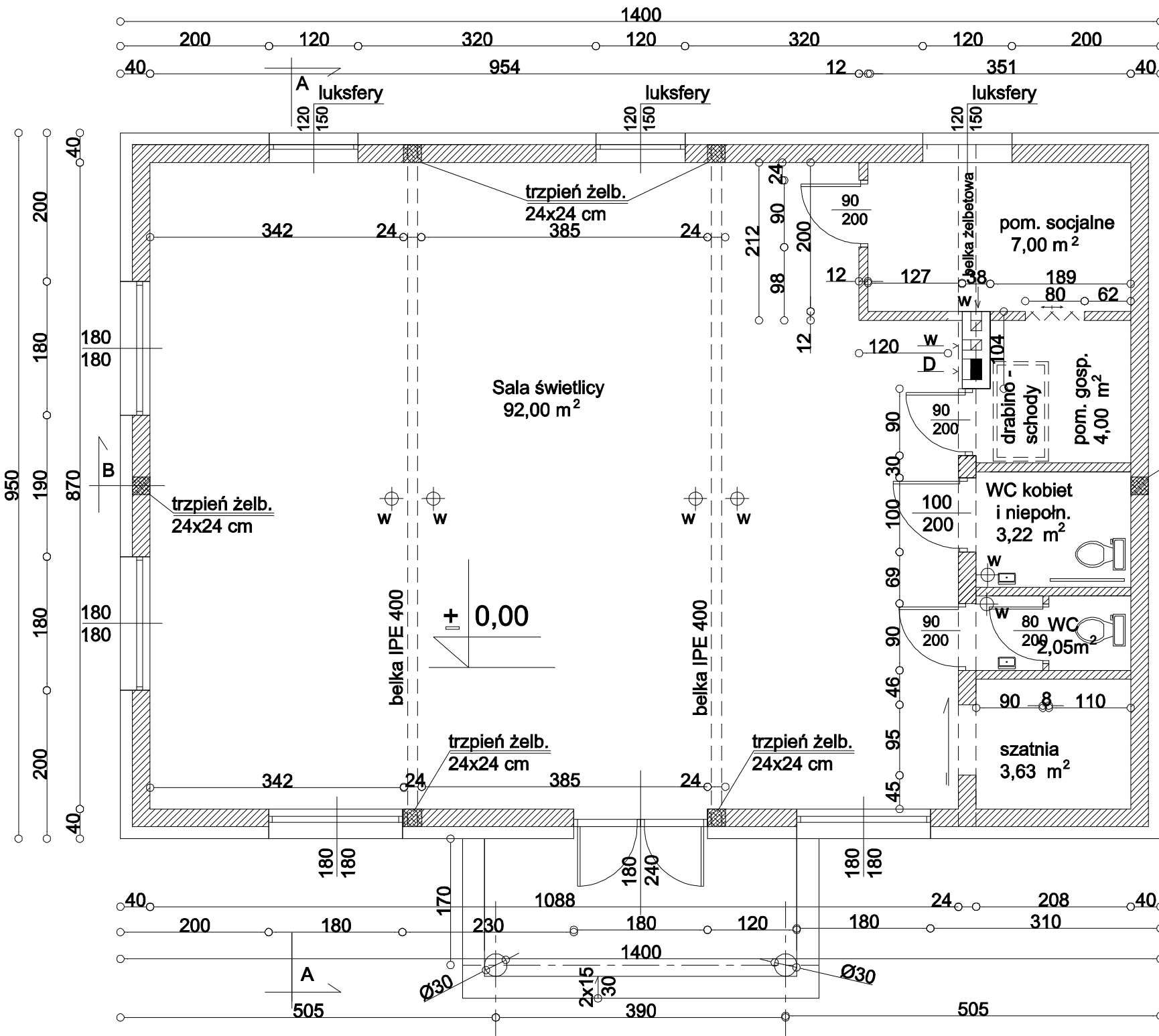
RZUT PARTERU

1:50



| | | | | |
|-------------|--|-----------------|-----------------|--|
| Inwestor | GMINA POTWORÓW | | | Adres inwestycji Grabowska Wola geod. 852/2, 853/2 |
| | Budowa świetlicy wiejskiej w Grabowskiej Woli Branża budowlana. | | | |
| Tenet | Budowa świetlicy wiejskiej w Grabowskiej Woli Branża budowlana. | | | Uprawnienia Skala 1 : 50 |
| | | | | |
| Opracował | Specjalność | Imię i nazwisko | | Podpis |
| | Konstrukcyjna | Imię i nazwisko | | |
| Projektował | Konstrukcyjna | | Imię i nazwisko | |
| | Konstrukcyjna | | Imię i nazwisko | |

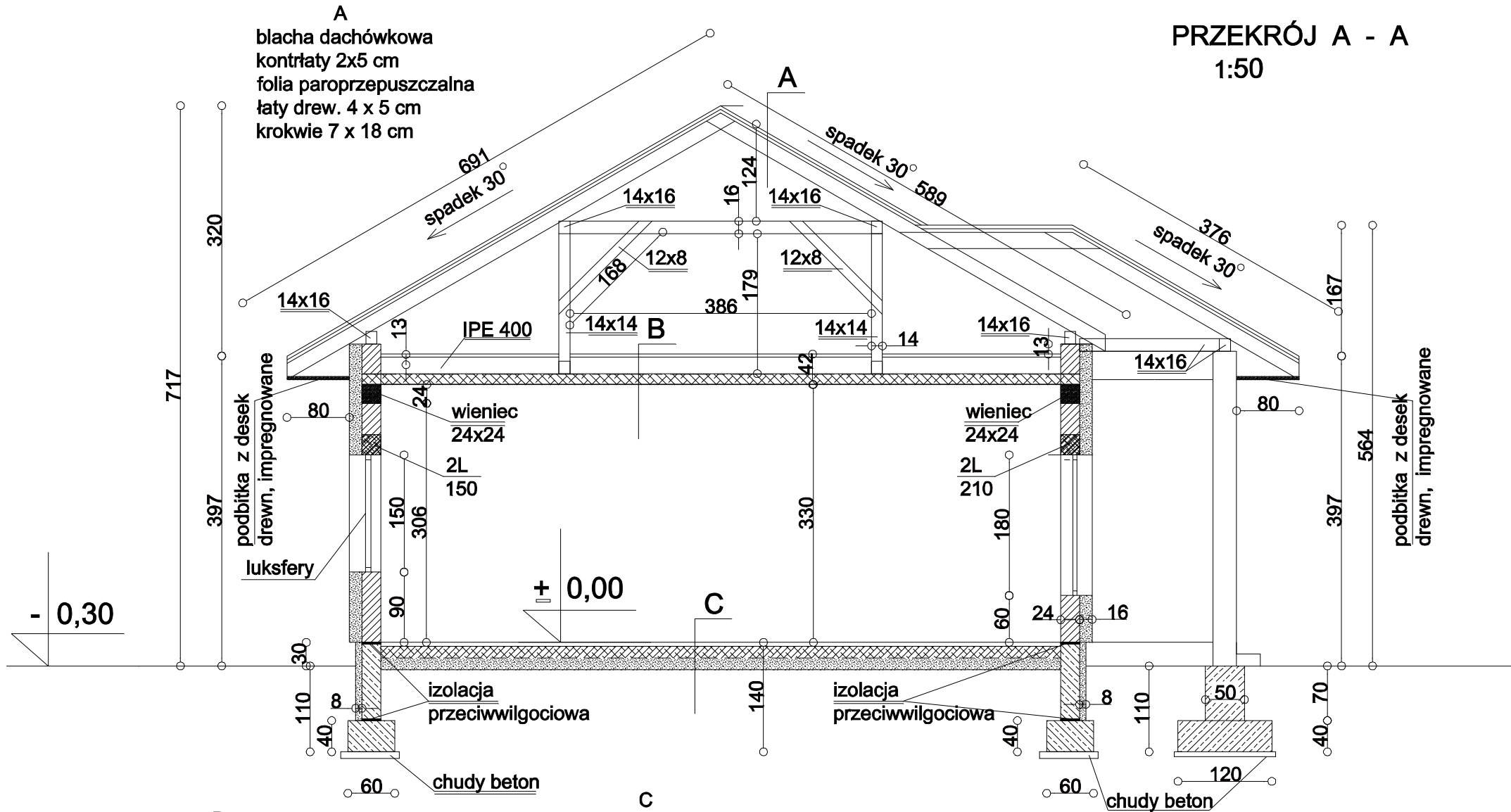
RZUT PARTERU 1:50



| | | |
|-------------|--|-------------|
| Inwestor | GMINA POTWORÓW | |
| | Adres inwestycji Grabowska Wola geod. 852/2, 853/2 | |
| Temat | Budowa świetlicy wiejskiej w Grabowskiej Woli Branża budowlana. | |
| | Data opracowania 05. 2018r. | |
| Opracował | Specjalność | Skala |
| | Architektoniczna | Uprawnienia |
| Projektował | Imię i nazwisko | 1 : 50 |
| | Architektoniczna | Podpis |

PRZEKRÓJ A - A

1:50



A
blacha dachówkowa
kontrłaty 2x5 cm
folia paroprzepuszczalna
łaty drewn. 4 x 5 cm
krokwie 7 x 18 cm

podbitka z desek
drewn. impregnowane

podbitka z desek
drewn. impregnowane

B
1 x folia
wełna mineralna gr. 20 cm $\lambda=0,036W/mk$
płyta żelbetowa wyl. gr. 14 cm
tynk wap.-cem. gr. 10 mm

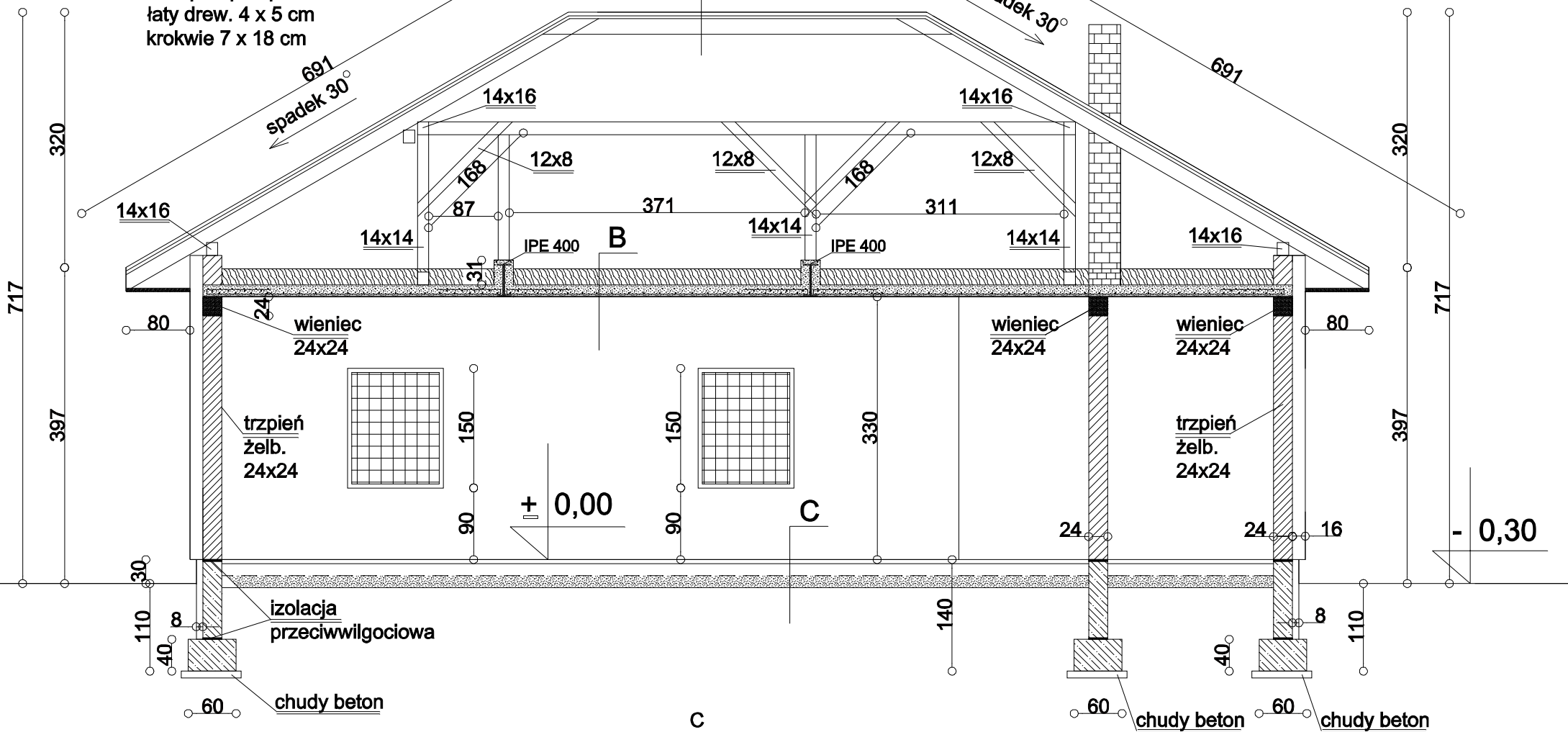
C
płytki ceramiczne "Gress"
wylewka cem. gr. 6 cm zbrojona siatką
1 x folia
styropian gr. 12 cm $\lambda=0,036W/mk$
gruzbeton gr. 15 cm
piasek stabil. cementem gr. 15 cm

| | | | | | |
|-------------|------------------|--|--------|--------------------------------------|--------|
| Inwestor | | GMINA POTWORÓW | | Adres inwestycji | |
| | | | | Grabowska Wola geod. 852/2, 853/2 | |
| Temat | | Budowa świetlicy wiejskiej w Grabowskiej Woli Branża budowlana. | | Data opracowania | |
| | | | | 05. 2018 r. | |
| Opracował | Specjalność | Imię i nazwisko | Podpis | Uprawnienia | Skala |
| Projektował | Architektoniczna | Imię i nazwisko | | | 1 : 50 |

PRZEKRÓJ B - B

1:50

A
 blacha dachówkowa
 kontrłaty 2x5 cm
 folia paroprzepuszczalna
 łąty drewn. 4 x 5 cm
 krokwie 7 x 18 cm



B

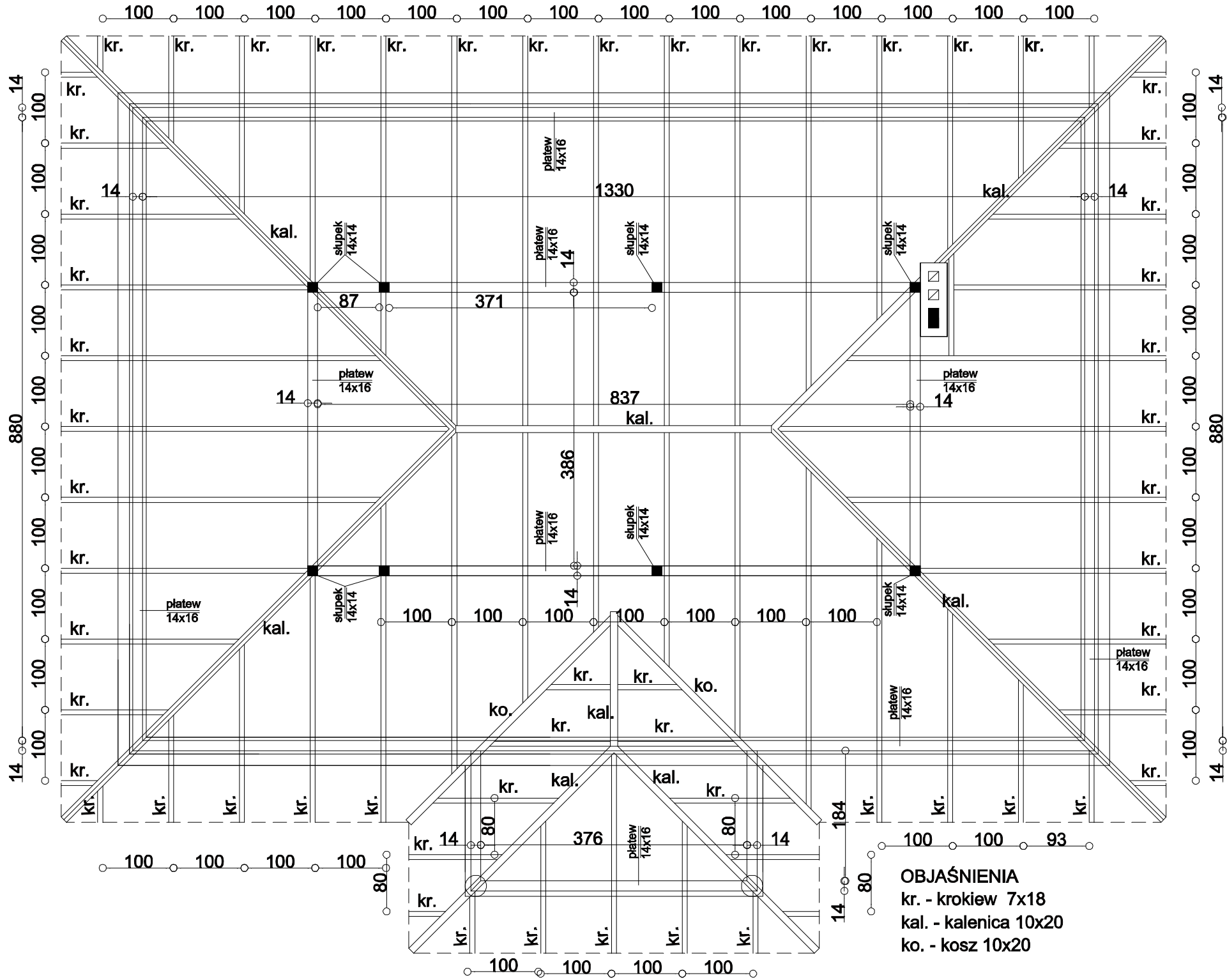
1 x folia
 wełna mineralna gr. 20 cm $\lambda = 0,036W/mk$
 płyta żelbetowa wyl. gr. 14 cm
 tynk wap.-cem. gr. 10 mm

C

płytki ceramiczne "Gress"
 wylewka cem. gr. 6 cm zbrojona siatką
 1 x folia
 styropian gr. 12 cm $\lambda = 0,036W/mk$
 gruzbeton gr. 15 cm
 piasek stabil. cementem gr. 15 cm

| | | | | | |
|--|------------------|-----------------|--------|--------------------------------------|--------|
| Inwestor | | | | Adres inwestycji | |
| GMINA POTWORÓW | | | | Grabowska Wola geod. 852/2, 853/2 | |
| Temat | | | | Data opracowania | |
| Budowa świetlicy wiejskiej w Grabowskiej Woli Branża budowlana. | | | | 05. 2018 r. | |
| Opracował | Specjalność | Imię i nazwisko | Podpis | Uprawnienia | Skala |
| Projektował | Architektoniczna | Imię i nazwisko | | | 1 : 50 |

RZUT WIEŻBY DACHU 1:50

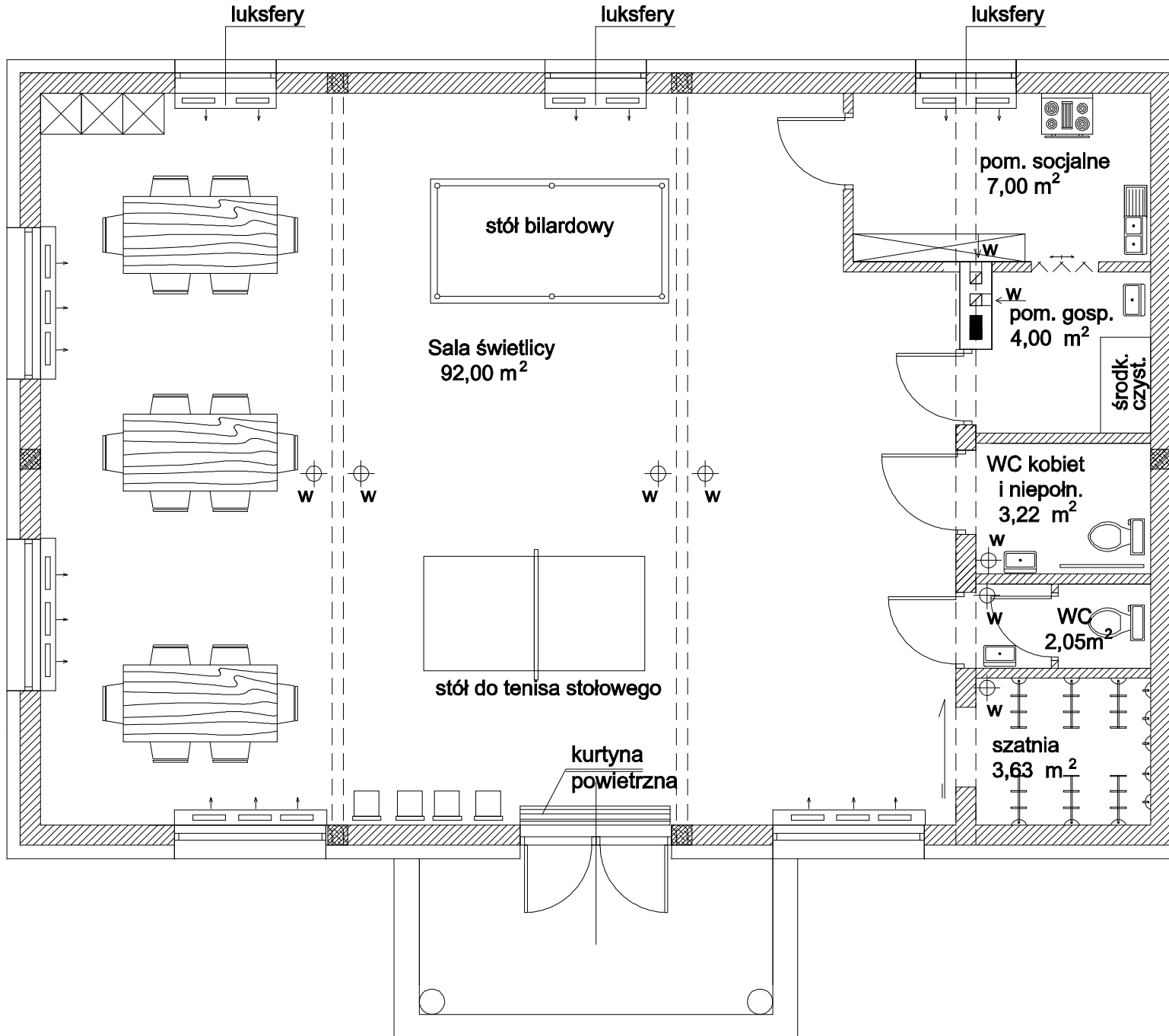


OBJAŚNIENIA
 kr. - krokiew 7x18
 kal. - kalenica 10x20
 ko. - kosz 10x20

WYPOSAŻENIE

RZUT PARTERU

1:50



LEGENDA:



| | | |
|--------------------------|--|-----------------|
| Inwestor | URZĄD GMINNY POTWORÓW | |
| | Adres inwestycji Grabowska Wola geod. 852/2, 853/2 | |
| Temat | Budowa świetlicy wiejskiej w Grabowskiej Woli Branża budowlana. | |
| | Data opracowania 2017 r. | |
| Opracował Projektował | Specjalność Architektoniczna | Podpis |
| | Architektoniczna | Skala 1 : 50 |
| | Imię i nazwisko | Imię i nazwisko |
| | Imię i nazwisko | Imię i nazwisko |