



Wyrys studium zawierający ustalenia przed dokonaniem zmian (z naniesioną granicą obszarów objętych zmianami)

0,5 0 0,5 1 1,5 2 km
SKALA 1:10 000

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY POTWORÓW**
Załącznik graficzny nr 2A do uchwały
Rady Gminy Potworów
z dn. 2023 r. nr 2023
Kierunki rozwoju (rysunek ujednoczony)

Legenda			
Granice	tereny produkcyjne	drogi wewnętrzne	300 m od zrękużywanego wysypiska śmieci
graniczka gminy	tereny rolnicze	pozostałe tereny komunikacyjne	Ochrona środowiska przyrodniczego i jego zasobów:
graniczka obrębu	tereny infrastruktury technicznej	Obszary i strefy ochronne lub techniczne:	obszar systemu przyrodniczego
graniczka działki ewidencyjnej	tereny inne	strefa ochrony bezpośredniej istniejących ujęć wody	Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina rzeki Pilicy i Drzewicki"
Polityka przestrzenna gminy:	tereny zielone i wód	strefa ochronna przewodów energetycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15-30 kV	pomniki przyrody
obszar wyczołowy koncentracji usług	tereny dośleń	strefy ochronne istniejących i planowanych cmentarzy	Ochrona środowiska kulturowego:
obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego:	tereny lasów i zadrzewień	obszar zasięgu fali wezbraniowej w sytuacji awaryjnej przerwania zaporę zbiornika wodnego	obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
o znaczeniu ponadlokalnym	cmentarze	obszary lokalizacji urządzeń melioracji wodnych:	graniczka strefy konserwatorskiej
o znaczeniu lokalnym	pozostałe tereny zieleni	strefy lokalizacji zbiorników deszczowych	pozostałe obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Obszar urbanizacyjny:	tereny wód powierzchniowych	strefy terenów zdrowotnych	zawidencjonowane stanowisko archeologiczne
1- graniczka obszaru urbanizacji	tereny komunikacyjne:	Strefy oddziaływania od obiektów uciążliwych:	Chronione elementy kompozycji krajobrazowej:
2- obszar rozwoju zabudowy	droga wojewódzka	150 m od istniejącej oczyszczalni komunalnej	aleje drzew
3- obszar kontynuacji zabudowy	droga powiatowa	150 m od istniejącej oczyszczalni komunalnej	Legenda do zmiany studium nr 2
Strefy funkcjonalne:	droga gminna	1 punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych	obszar objęty zmianą studium nr 2
tereny mieszkaniowe wielorodzinne			
tereny mieszkaniowe jednorodzinne			
tereny usługowe			