



Wzrys studium zawierający ustalenia przed dokonaniem zmian (z naniesioną granicą obszarów objętych zmianami)

0,5 0 0,5 1 1,5 2 km
SKALA 1:10 000

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY POTWORÓW**

**Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Gminy Potworów
z dn. 2023 r. nr 2023
Uwarunkowania rozwoju (rysunek ujednolicony)**

<p>Granice</p> <ul style="list-style-type: none"> — granica gminy — granica obrębu <p>Aktualne zagospodarowanie</p> <p>— aktualne przeznaczenie terenów w m.p.z. p.p.:</p> <ul style="list-style-type: none"> MW - mieszkaniowe wielorodzinne M - mieszkaniowe U - usługowe P - produkcyjne K - komunikacyjne IT - infrastruktury technicznej ZiW - zieleni i wód I - inne <p><small>*) klasyfikacji przeznaczenia dokonano wg formularza PP-1</small></p> <ul style="list-style-type: none"> — osiedle mieszkaniowe — posesja lub zespół posesji — szkoła lub zespół szkół — zakład produkcyjny, usługowy, remontowy — teren górniczy (TG1, TG2) 	<ul style="list-style-type: none"> — stacja benzynowa — gospodarstwo hodowlane — cmentarz — teren ośrodka sportowo-rekreacyjnego — park — inny kompleks użytkowania terenu — tereny leśne lub zadrzewione — las — zagajnik — inne zadrzewienie — wody powierzchniowe stojące — rzeka, strumień <p>Komunikacja drogową</p> <ul style="list-style-type: none"> — droga krajowa — droga wojewódzka — droga powiatowa 	<p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> — droga gminna — droga wewnątrzna <p>Złóża surowców</p> <p>rozmiar kopaliny: p - piaski, p2 - piaski i żwiry</p> <ul style="list-style-type: none"> — granice złóż o znaczeniu perspektywicznym <p>Zagrożenia środowiska i obiekty mogące powodować konflikty przestrzenne</p> <ul style="list-style-type: none"> — Linie elektroenergetyczne SN — T - stacje transformatorowe — CH - duża chłownia — O - oczyszczalnia ścieków — P - obiekt produkcyjny — W - zrekultywowane wysypisko śmieci <p>Obszary i zasoby przyrodnicze cenne lub podlegające ochronie prawnej</p> <ul style="list-style-type: none"> — Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki" — pomnik przyrody — Lasy ochronne — lasy wodochronne — cenne fragmenty różnorodnej przyrody 	<ul style="list-style-type: none"> — stanowisko roślin rzadkich i chronionych — GZWP Szydłowiec-Goszczewice (nr 412/413) — strefa ochrony A — strefa ochrony B — tereny predysponowane do stworzenia systemu przyrodniczego gminy — Sian rolniczej przestrzeni produkcyjnej — gleby o najwyższej przydatności dla produkcji rolnej — gleby o wysokiej przydatności dla produkcji rolnej — trwałe użytki zielone średnie <p>Legenda do zmiany studium nr 1</p> <p>obszar udokumentowanych złóż kopalni</p> <ul style="list-style-type: none"> — 1. Mokarcz-olejzja nr SR-VII/6528.1.2016.DJ z dnia 28.12.2016 r. — 2. Różuchów 1 nr SR-VII/6528.4.2017.DJ z dnia 22.02.2017 r. — 2. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki" <p>Legenda do zmiany studium nr 2</p> <ul style="list-style-type: none"> — obszar objęty zmianą studium nr 2
--	---	--	--