**Umowa nr /2023**

*/PROJEKT/*

zawarta w dniu ……………… 2023 r. pomiędzy Gminą Potworów, z siedzibą **w Potworowie**

**ul. Radomska 2A, 26 – 414 Potworów**, powiat przysuski, woj. Mazowieckie NIP: 6010085604 REGON: 670223899 reprezentowaną przez:

Marek Klimek – Wójta Gminy w Potworowie

za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Joanny Bińkowskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

………………………………………………. reprezentowaną przez …………………………………, NIP ………………………………………………….., REGON ………………………………………..

zwaną dalej „Wykonawcą”,

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z „Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych” –Edycja 2/2021.
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określone w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
4. Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych,
5. Regulaminie Drugiej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych,
6. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 lit a) i b) godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3 lit a) i b).
7. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 lit a) i b).

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Mokrzec.”**
2. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem   
   w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych a następnie wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mokrzec, gm. Potworów tj.:
3. sporządzenia projektu budowlano - wykonawczego i Specyfikacji Technicznej Wykonania

i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego, w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania,

1. uzyskanie w imieniu Zamawiającego Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień i warunków koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej i pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wykonania przedsięwzięcia, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunków zasilania w energię elektryczną i wodę dla budowy oczyszczalni ścieków, itp.
2. wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej tj.:

* budowa sieci kanalizacji grawitacyjnej;
* budowa odcinków bocznych na posesje zakończone studzienką usytuowaną w odległości około 3,0 m od granicy działki;
* budowa pompowni sieciowych;
* studzienek kanalizacyjnych,
* budowa oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu,
* wykonanie prac związanych z odtworzeniem lub odtworzeniem nawierzchni,
* wykonanie dokumentacji powykonawczej.

1. Szczegółowe wymagania Zamawiającego określone są w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

**§ 2**

Termin realizacji zamówienia: 22 miesiące od dnia podpisania umowy tj,: do dnia ………………..r.

**§ 3**

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy z zespołem składającym się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi, przynależnych do właściwej izby zawodowej, adekwatnie do przedłożonej przez siebie oferty przetargowej.

**§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw i oświadczeń, jeżeli są wymagane przepisami prawa, w terminie do pięciu dni roboczych od złożenia stosownego uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę.
2. Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego.
3. Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od przekazania Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu.
4. Terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.
5. Zapewnienie Inspektora Nadzoru przez cały czas realizacji robót.

**§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie projektowania należy:

1. Sporządzenie i dostarczenie zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Opracowanie dokumentacji projektowej, na którą składa się w szczególności projekt budowlany/wykonawczy, z należytą starannością.
3. Uzgodnienia z Zamawiającym na każdym etapie, dokumentacji projektowej a także zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań.
4. Zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnych z wymaganiami określonymi w SWZ i PFU.
5. Uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i zezwoleń przed przystąpieniem do robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie

z PFU, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

1. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie, wraz

z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów.

1. Przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w punkcie 2 niniejszego paragrafu przed przystąpieniem do robót budowlanych.
2. Usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 6**

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonawstwa (realizacja robót budowlanych) należy:

1. Opracowanie i uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień projektu tymczasowej organizacji ruchu (o ile jest wymagany).
2. Przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu przed przejęciem terenu budowy.
3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
4. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym

w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zatwierdzenie materiałów, przed ich wbudowaniem, przez inspektora nadzoru.

1. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest jako wytwarzający odpady do przestrzegania przepisów prawnych . Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
2. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż

i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

1. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, wraz

z oświadczeniem, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową

i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

1. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
3. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
5. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie

i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

1. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
2. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu przy protokole zdawczo-odbiorczym na 7 dni kalendarzowych przed planowanym terminem rozpoczęcia prac przygotowawczych planu BIOZ wraz z oświadczeniem kierownika budowy stwierdzającym sporządzenie planu BIOZ oraz przejęcie obowiązku kierowania budową z załączonym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
3. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.
4. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
5. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
6. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym

w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

1. Posiadanie ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC.
2. Prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki.
3. Uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
5. Zgłosić pisemnie Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Każdy taki przypadek będzie indywidualnie rozpatrywany przez Zamawiającego, ponieważ Wykonawca powinien przewidzieć na etapie projektowania wszystkie niezbędne roboty wynikające z PFU oraz niezbędne do realizacji zadania.

Do realizacji tych robót będzie można przystąpić po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

1. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad

personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. **Kierownikiem budowy będzie …………………………………………………………………………………………………...**

**§ 7**

1. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie, jak również współdziałanie na etapie wykonywania zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz określonych w dokumentacji przetargowej.
3. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja – projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie

7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 musi być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
2. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

**§ 8**

1. Na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu projektant będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w całym cyklu realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjnego wraz z okresem gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Koszty związane z realizacją nadzoru autorskiego ponosi Wykonawca.

**§ 9**

1. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust.1, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych a mianowicie:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką

egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

1. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono –wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
2. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy (w szczególności tłumaczeń przeróbek, adaptacji).
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 2 oraz 3 następuje bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 niniejszej umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

**§ 10**

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Przedstawicielem Zamawiającego …………………..
2. Inspektor nadzoru jest upoważniony przez Zamawiającego do wykonywania na budowie obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane wyszczególnionych w art. 25 i 26 ustawy oraz do korygowania w porozumieniu z autorem projektu zauważonych błędów dokumentacji technicznej oraz zmian wynikających z nieprzewidzianych okoliczności.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Przedstawicielowi Zamawiającego oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.

**§ 11**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie ……………………… zł netto (słownie: ………………………………………………………) plus obowiązujący podatek VAT …….… % tj. kwota brutto …………………………………… zł (słownie: ……………………………………………………………..……………………....).

w tym:

1. za opracowanie dokumentacji technicznej w kwocie …………………………… zł. netto plus …. % VAT tj. …………………………. zł. brutto
2. za roboty budowlane w kwocie …………………………. zł netto plus …. % VAT tj. ………………………… zł brutto ……………………………………………….

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w dwóch transzach:

* 1. Pierwsza transza w wysokości do 50% kwoty wynagrodzenia, po wykonaniu robót w takim zakresie,

1.2 Druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty po zrealizowaniu inwestycji.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty wynikające wprost z zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać umowy, takie jak wynikające z rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarami robót, wynikające z nieuwzględnienia wszystkich elementów, czy prac, błędy w dokumentacji projektowej i przedmiarowej, nie uwzględniające wszystkich prac. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, czy różnic, czy w razie wątpliwości strony związane są zakresem prac, określonym w dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie Wykonawcy ponadto obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu umowy tj.: wykonanie pełnego zakresu rzeczowego oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót tymczasowych, prac towarzyszących i zabezpieczających, bez których nie można wykonać zamówienia wraz z jego przekazaniem do użytkowania na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa powyżej.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do finansowanie inwestycji w części do 95 % kwoty wynagrodzenia na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy Banku Gospodarstwa Krajowego.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej i złożenie jej w siedzibie Zamawiającego będzie protokół odbioru częściowego robót podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej i złożenia jej w siedzibie Zamawiającego będzie protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury VAT. Protokół odbioru końcowego robót może zostać podpisany, jeżeli wszystkie elementy stanowiące Przedmiot umowy są zakończone.
5. Wykonawca informuje, iż będzie/ nie będzie wysyłał ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy elektronicznej, o czym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191).
6. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę e-faktur, e-faktur korygujących oraz duplikatów e-faktur, w formie elektronicznej.
7. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwią przesłanie faktur drogą elektroniczną.
8. Formatem faktury w formie elektronicznej jest PDF (Portable Document Format).
9. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane z następującego adresu e-mail:  
   …………………………………………………………………………………………
10. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest:   
    …………………………………………………………………………………………
11. Momentem wystawienia faktury elektronicznej oraz otrzymania jej przez Zamawiającego, jest czas wysłania faktury elektronicznej przez Wykonawcę na adres e-mail Zamawiającego wskazany w ust. 8 powyżej.
12. Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się przesłać potwierdzenie otrzymania faktur drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ust. 7 powyżej.
13. W przypadku zmiany adresu/adresów e-mail, wskazanych w ust. 7 i 8, strony zobowiązują się do wzajemnego poinformowania się o dokonanych zmianach w formie pisemnej lub mailowej.
14. Wykonawca zachowuje prawo do wystawienia faktur w formie papierowej.
15. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
16. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP …………… i jest uprawniony do wystawiania faktur.
17. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP ………………;
18. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie następująca:
19. wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę   
    w protokole odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika budowy, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca w terminie trzech dni przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego, złoży potwierdzenia przelewów dokonanych na konta Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 11 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 4 ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
26. nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
27. złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
28. dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
    z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 12**

* + 1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  1. Odbiór dokumentacji projektowej:

1. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do wykonania ich zgodnie z zaleceniem Zamawiającego i wszystkimi wymaganiami przewidzianymi w umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami technicznymi obowiązującymi dla przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania Dokumentacji Projektowej. Dokumentacja Projektowa ma być tak wykonana, aby umożliwiała realizację wykonania robót budowlanych.
2. Komplet opracowanej dokumentacji ma zawierać w szczególności:

* projekt budowlany/wykonawczy – 4 egzemplarze,
* Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – 4 egzemplarze,
* Komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych

z odpowiednimi instytucjami

* Informację projektanta do planu BIOZ,
* Ostateczna decyzja pozwolenia na budowę,
* Wersję elektroniczną dokumentacji.

1. Dokumentacja projektowa, winna spełniać wszystkie wymagania określone przepisami prawa i być zgodna z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej, podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru bez zastrzeżeń dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
3. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami umowy, wówczas Zamawiający odmówi przyjęcia dokumentacji projektowej do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) i w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, uznaje się termin w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentacją projektową zgodnie z umową.
4. Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi dokumentację projektową na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
   1. Odbiór robót budowlanych :
5. Po zakończeniu robót budowlanych wskazanych w §1 niniejszej umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone zgłoszeniem dokonanym przez kierownika budowy (robót).
   * 1. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
     2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie maksymalnie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
     3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru.
     4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
     5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 13**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ……. wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), tj. …………………………. zł w formie ……………………………..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego;

2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu gwarancji/rękojmi za wady.

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,   
   o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
2. W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia) stanowiący zabezpieczenie z tytułu gwarancji/ rękojmi za wady.

**§ 14**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
     1. Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono   
        w § 2 niniejszej umowy),
     2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,08% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1,
     4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,08% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia;
     5. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
     6. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
     7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany;
     8. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane nowego dokumentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiącego 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
     9. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 19 ust. 1 - w wysokości po 100,00 złotych brutto za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione § 19 ust. 1;
     10. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w wysokości 0,08% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia;
  2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1,   
     z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu placu budowy   
     w wysokości 0,08% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na przekazanie placu budowy.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych   
     z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 15**

* + 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić   
   w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
   1. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
   2. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny   
      z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
   3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
2. ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia mu przez Wykonawcę wniosku   
   o ogłoszenie jego upadłości,
3. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
4. przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji   
   w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
5. zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót,
6. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust.3 Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do:
8. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
9. przekazania placu budowy,
10. zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 11 ust.1 niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
11. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
12. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie   
    z obowiązków, wymienionych w § 1 i 5 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
13. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz placu budowy o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
14. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
15. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 11 niniejszej umowy w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokoleinwentaryzacji.

**§ 16**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców. W przypadku powierzenia części zamówienia objętej niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
2. Wykonawca uprawniony jest powierzyć roboty budowlane lub usługi podwykonawcom z zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w postępowaniu.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
   w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, przedkłada zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza zgodę wykonawcy na zawarcie umowy

o podwykonawstwo, ewentualnie na zmianę umowy, o treści zgodnej z projektem umowy.

1. Zamawiający ma 14 dni na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub zgłoszenie sprzeciwu do umowy

o podwykonawstwo, i do jej zmiany, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:

1. nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo,   
   w terminie 7 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, ewentualnie kopie zmian zawartych umów, w terminie 7 dni od ich zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo   
   o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenia nie stosuje się do umów   
   o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty , które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych, dostawy lub usługi.
10. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już mu znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
11. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym   
    w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
12. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza

informacje o podwykonawcach w oświadczeniu.

1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
3. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 17**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres …… miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek   
   w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 18**

* + 1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
    2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art.454 – 455 ustawy prawo zamówień publicznych.
    3. Zamawiający przewiduje zmiany w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,   
       w przypadku zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
2. Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4. Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę

* + 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie
  1. terminu zakończenia realizacji robót na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta nie wynika z winy Wykonawcy oraz których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty
  2. zmiany kierownika budowy na innego spełniającego wymagania określone w niniejszej SWZ - w uzasadnionym przypadku;
  3. innych istotnych zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa, jeżeli będą miały wpływ na przedmiot zamówienia.
     1. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zmawiającego o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszenia działalności, wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

**§ 19**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących czynności wskazanych w SWZ.
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o sposobie zatrudnienia tych osób.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, którym mowa w ust. 1, na miejscu realizacji zamówienia w celu weryfikacji czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie   
   o którym mowa w ust. 2. Podczas kontroli osoby oddelegowane przez Wykonawcę zobowiązane są do podania imienia i nazwiska wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących zamówienie, Zamawiający wzywa Wykonawcę do pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas Kontroli Zamawiającego.
4. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o których mowa odpowiednio w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
6. Każdorazowa zmiana wykazu osób o którym mowa w ust. 4 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wykonanie czynności   
   w ramach ustawowych kompetencji w celu sprawdzenia/kontroli zatrudnienia przez zatrudnienia przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę osób na umowę o pracę przy czynnościach o których mowa w ust. 1.

**§ 20**

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. Nr. 119, str. 1), dalej jako RODO, Urząd Gminy w Potworowie informuje o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Urząd, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, prosimy o kontakt z Urzędem Gminy w Potworowie, ul. Radomska 2A, 26-414 Potworów, bądź z inspektorem ochrony danych drogą elektroniczną poprzez: : bodo@gmail.coml lub pisemnie na adres: Urząd Gminy w Potworowie ul. Radomska 2A, 26-414 Potworów.

I. Wskazanie administratora

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Potworów, ul. Radomska 2A, 26-414 Potworów.

II. Wskazanie inspektora ochrony danych

Inspektorem ochrony danych jest: Bartłomiej Kida, email: bodo@gmail.com

III. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

Urząd przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celach:

- przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;

- przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;

- w innych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

IV. Obowiązek podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.

V. Informacje o odbiorcach Pani/Pana danych osobowych

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w pkt. III, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców:

- organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy,

VI. Okresy przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. III celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.

VII. Prawa osoby, której dane dotyczą

Urząd pragnie zapewnić Panią/Pana, że wszystkim osobom, których danych osobowe są przetwarzane w Urzędzie Gminy w Potworowie, przysługują odpowiednie prawa wynikające z RODO. W związku z tym przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

- prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

- prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapominanym”);

- prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;

- prawo do przenoszenia danych.

VIII. Prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych

W zakresie, w jakim udzieliła Pani/Pan zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do jej cofnięcia. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

IX. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Urząd Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego.

**§ 21**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
      2. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne,, mediacjom lub inne polubowne rozwiązanie sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej.
      3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
      4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz   
         o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania,   
         w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

**§ 22**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzonych na piśmie

i podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

**§ 23**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 24

Integralnymi załączniki niniejszej umowy są:

1. Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 1),
2. Program funkcjonalno - użytkowy dla zadania dotyczący budowy sieci kanalizacji sanitarnej (Załącznik nr 2),
3. Program funkcjonalno - użytkowy dla zadania dotyczący budowy oczyszczalni sieci ścieków (Załącznik nr 3),
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia (Załącznik nr 3).

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**