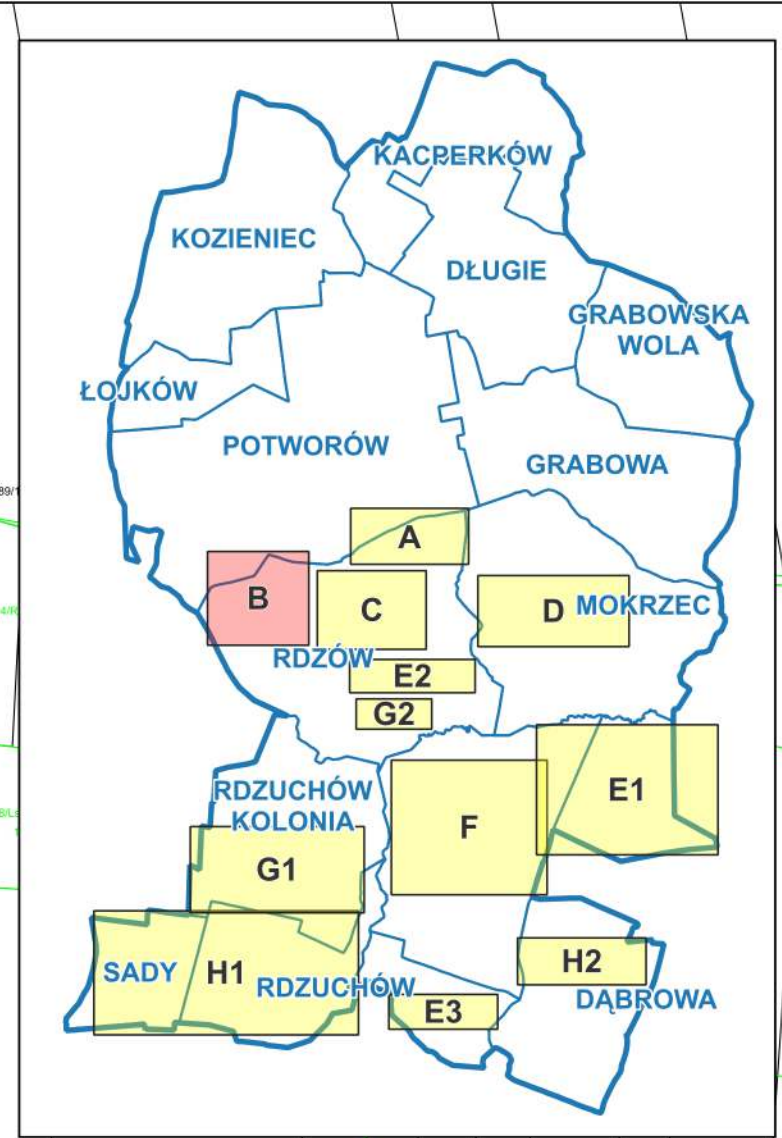


# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w sołectwach: Dąbrowa Goszczewicka, Jamki, Kolonia Rdzuchów, Marysin, Mokrzec, Rdzów, Rdzuchów, Sady i Wir



**Legenda**

**Granice i linie rozgraniczające**

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny

**Przeznaczenie terenów**

- MNU.1-4 tereny mieszkaniowo-usługowe
- RMM.1-104 tereny osadnictwa wiejskiego
- UP.1-4 tereny usług publicznych
- UO.1-2 tereny usług oświaty
- U.1-3 tereny usług
- UKK teren usług kultu religijnego
- PU.1-2 tereny produkcyjno-usługowe
- MR.1-39 tereny zabudowy zagrodowej
- K teren infrastruktury technicznej kanalizacji

**Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych**

- linie zabudowy realizowane na podstawie przepisów odrębnych
- granicza Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 412 Goszczewice - Szydłowice
- granicza Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 Goszczewice - Szydłowice
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- rejony lokalizacji zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

**Pozostałe ustalenia planu**

- strefy ochronne przewodów energetycznych
- strefy lokalizacji podziemnych urządzeń melioracyjnych

**Linie zabudowy**

- nieprzekraczalne linie zabudowy

**W** teren infrastruktury technicznej wodociągów

**EE** teren infrastruktury elektroenergetycznej

**ZI.1-4** tereny zieleni izolacyjnej

**WP** teren wód powierzchniowych płynących

**KDG** teren drogi publicznej w klasie drogi głównej

**KDZ.1-14** tereny dróg publicznych w klasie drogi zbiorczej

**KDL.1-19** tereny dróg publicznych w klasie drogi lokalnej

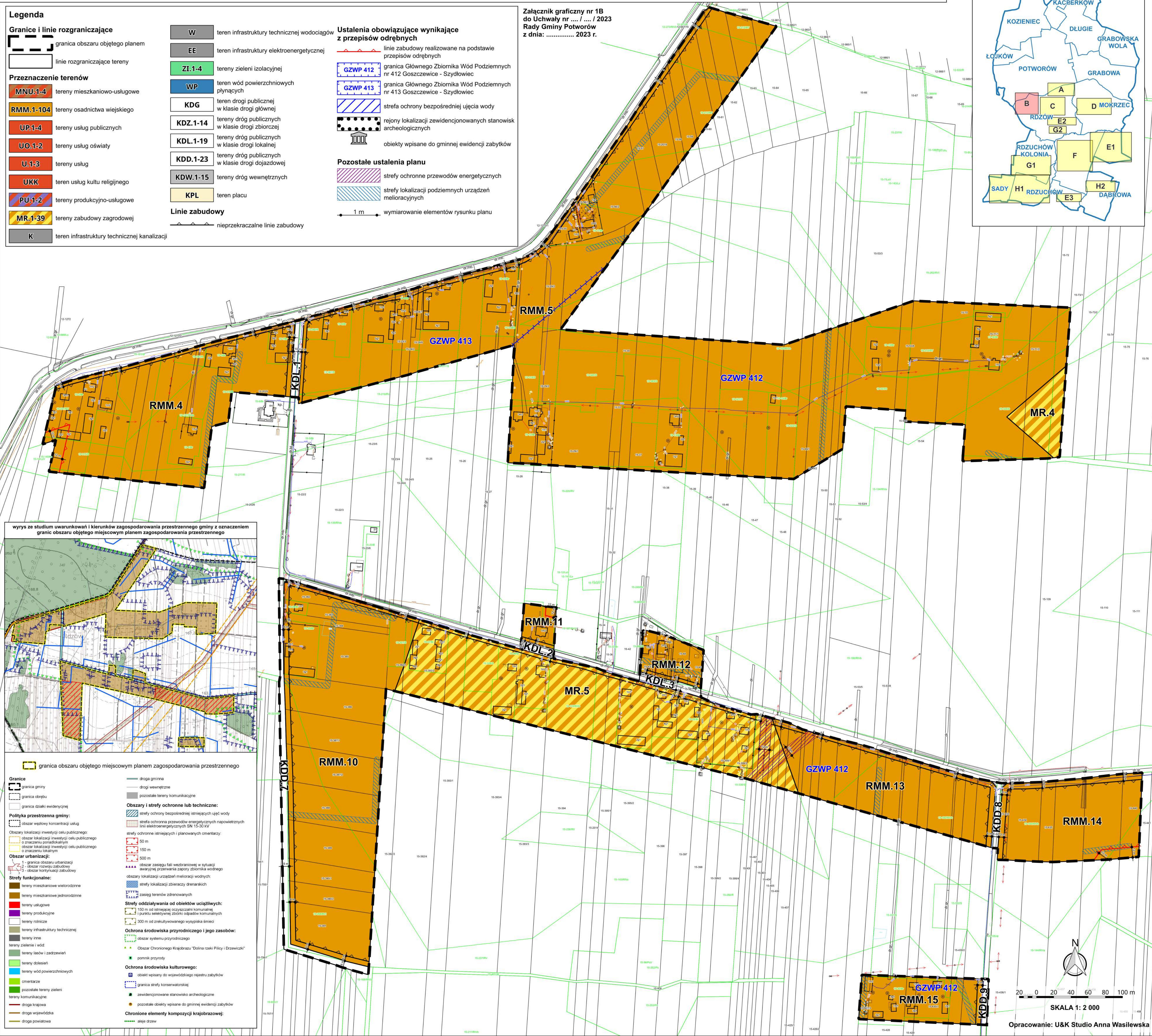
**KDD.1-23** tereny dróg publicznych w klasie drogi dojazdowej

**KDW.1-15** tereny dróg wewnętrznych

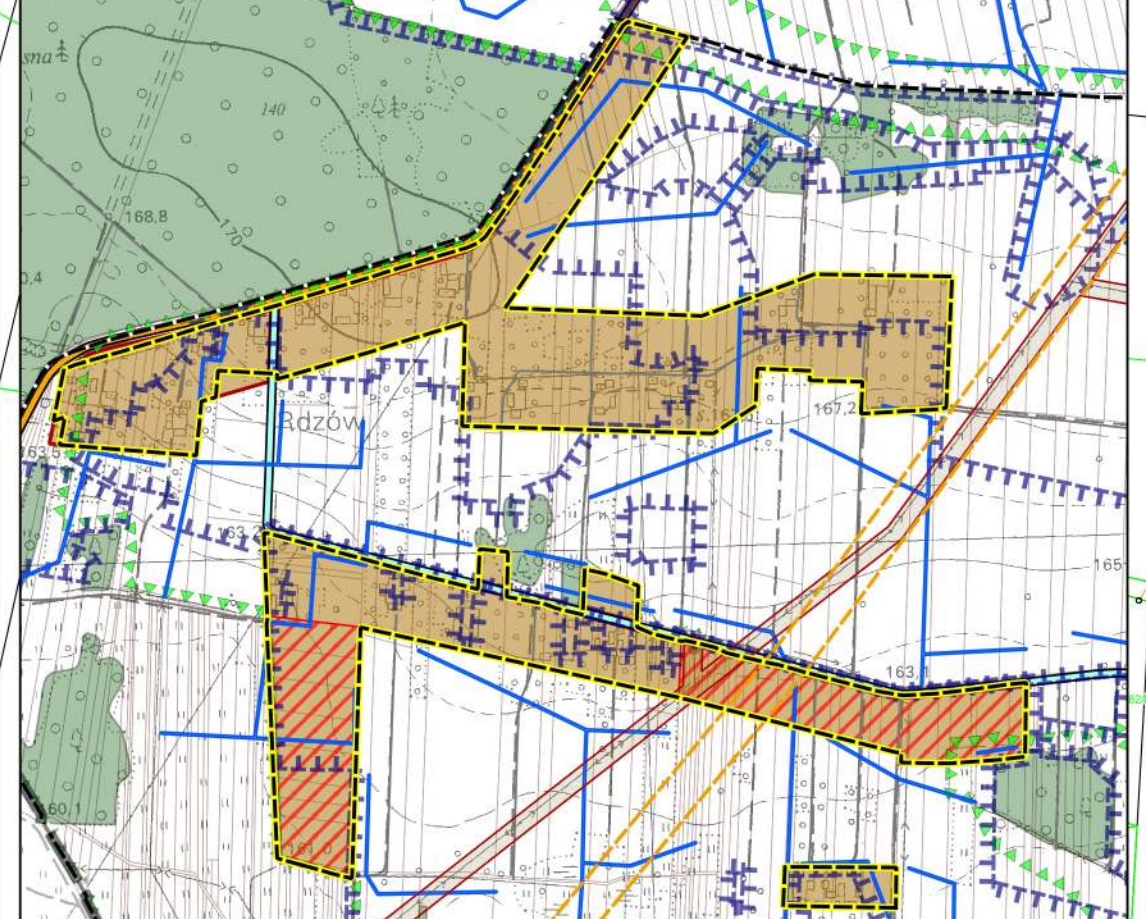
**KPL** teren placu

**1 m** wymiarowanie elementów rysunku planu

Załącznik graficzny nr 1B do Uchwały nr ... / ... / 2023 Rady Gminy Potworów z dnia: ..... 2023 r.



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



**granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

**Granice**

- granica gminy
- granica obrębu
- granica działki ewidencyjnej

**Polityka przestrzenna gminy:**

- obszar węzłowy koncentracji usług

**Obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

**Obszar urbanizacyjny:**

- 1. granica obszaru urbanizacji
- 2. obszar rozwoju zabudowy
- 3. obszar kontynuacji zabudowy

**Strefy funkcjonalne:**

- tereny mieszkaniowe wielorodzinne
- tereny mieszkaniowe jednorodzinne
- tereny usługowe
- tereny produkcyjne
- tereny rolnicze
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny inne
- tereny zieleni i wód:
- tereny zieleni i zadrzewień
- tereny dolesień
- tereny wód powierzchniowych
- cmentarze
- pozostałe tereny zieleni
- tereny komunikacyjne:
- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa

**Obszary i strefy ochronne lub techniczne:**

- strefy ochrony bezpośredniej istniejących ujęć wody
- strefa ochronna przewodów energetycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15-30 kV
- strefy ochronne istniejących i planowanych orientacji:
- 50 m
- 150 m
- 500 m
- obszar zasięgu fali wezbraniowej w sytuacji awaryjnej przeniesienia zapory zbiornika wodnego
- obszary lokalizacji urządzeń melioracji wodnych:
- strefy lokalizacji zbieraczy drenarskich
- zasięg terenów zdrenowanych

**Strefy oddziaływania od obiektów uciążliwych:**

- 150 m od istniejącej oczyszczalni komunalnej i punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- 300 m od zrehabilitowanego wysypiska śmieci

**Ochrona środowiska przyrodniczego i jego zasobów:**

- obszar systemu przyrodniczego
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina rzeki Pilicy i Drzewicki"
- pomnik przyrody

**Ochrona środowiska kulturowego:**

- obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
- granicza strefy konserwatorskiej
- zewidencjonowane stanowisko archeologiczne
- pozostałe obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

**Chronione elementy kompozycji krajobrazowej:**

- aleje drzew