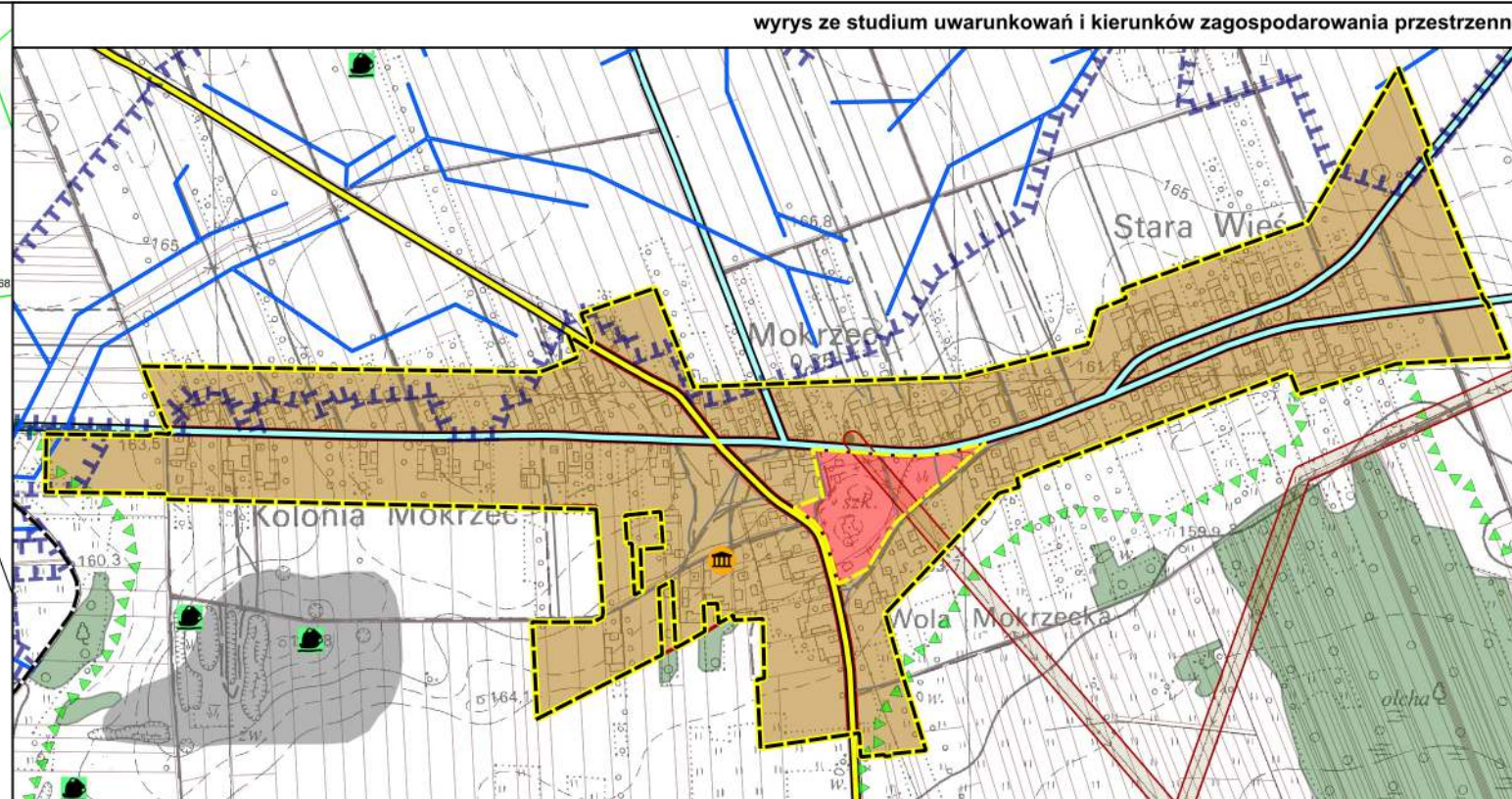
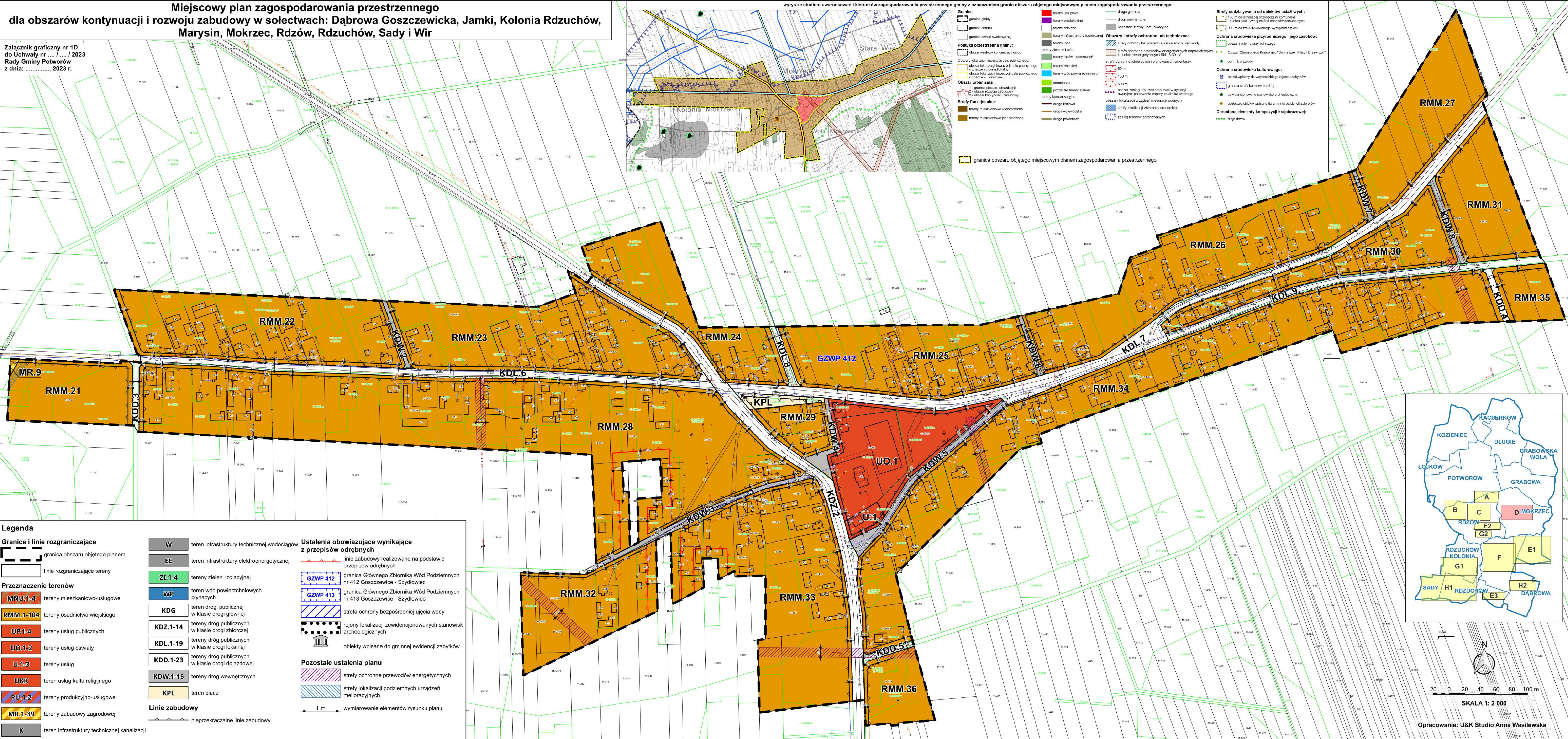


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w sołectwach: Dąbrowa Goszczewicka, Jamki, Kolonia Rdzuchów, Marysin, Mokrzec, Rdzów, Rdzuchów, Sady i Wir

Załącznik graficzny nr 1D do Uchwały nr ... / ... / 2023 Rady Gminy Potworów z dnia: 2023 r.

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



Granice

- granica gminy
- granica obszaru
- granica osiedla
- granica dziki ewidencyjnej

Polityka przestrzenna gminy:

- obszar wędrow koncentracji usług
- obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- obszar urbanizacji
- obszar rozwoju zabudowy
- obszar kontynuacji zabudowy

Strefy funkcjonalne:

- tereny mieszkaniowe wielorodzinne
- tereny mieszkaniowe jednorodzinne

Granice i strefy ochronne lub techniczne:

- strefa ochrony bezpośredniej istniejących ujęć wody
- strefa ochronna przewodów energetycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15-30 kV
- strefy ochronne istniejących i planowanych ośmiornic
- obszar zasięgu fali wzbudzonej w sytuacji awaryjnej przelania zapory zbiornika wodnego
- obszary lokalizacji urządzeń melioracji wodnych
- strefy lokalizacji zbieraczy deszczowych
- zasięg terenów zielonych

Strefy oddziaływania od obiektów uciążliwych:

- 150 m od istniejącego oczyszczalni komunalnej punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- 300 m od zrekultywowanego wysypiska śmieci

Ochrona środowiska przyrodniczego i jego zasobów:

- obszar systemu przyrodniczego
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczy"
- pomnik przyrody
- zawieszone stanowiska archeologiczne
- pozostałe obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Ochrona środowiska kulturowego:

- obszary wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
- strefy strefy konserwatorskiej
- zawieszone stanowiska archeologiczne
- pozostałe obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Chronione elementy kompozycji krajobrazowej:

- aleje drzew

Obszary i strefy ochronne lub techniczne:

- strefa ochronna przewodów energetycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15-30 kV
- strefy ochronne istniejących i planowanych ośmiornic
- obszar zasięgu fali wzbudzonej w sytuacji awaryjnej przelania zapory zbiornika wodnego
- obszary lokalizacji urządzeń melioracji wodnych
- strefy lokalizacji zbieraczy deszczowych
- zasięg terenów zielonych

Legenda:

- tereny usługowe
- tereny produkcyjne
- tereny rekreacyjne
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny inne
- tereny zielone i wód
- tereny lasów i zadrzewień
- tereny doświadczeń
- tereny wód powierzchniowych
- ciemniarnie
- pozostałe tereny zielone
- tereny komunikacyjne
- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- drogi wewnętrzne
- drogi komunikacyjne

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Legenda

Granice i linie rozgraniczające

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny

Przeznaczenie terenów

- MNU.1-4 tereny mieszkaniowo-usługowe
- RMM.1-104 tereny osadnictwa wiejskiego
- UP.1-4 tereny usług publicznych
- UO.1-2 tereny usług oświaty
- U.1-3 tereny usług
- UKK tereny usług kultu religijnego
- PU.1-2 tereny produkcyjno-usługowe
- MR.1-39 tereny zabudowy zagrodowej
- K tereny infrastruktury technicznej kanalizacji

Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych

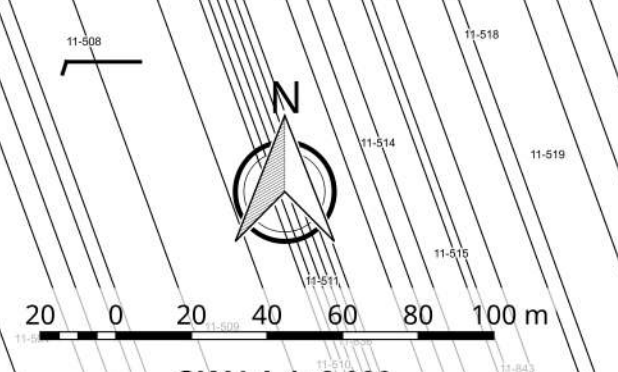
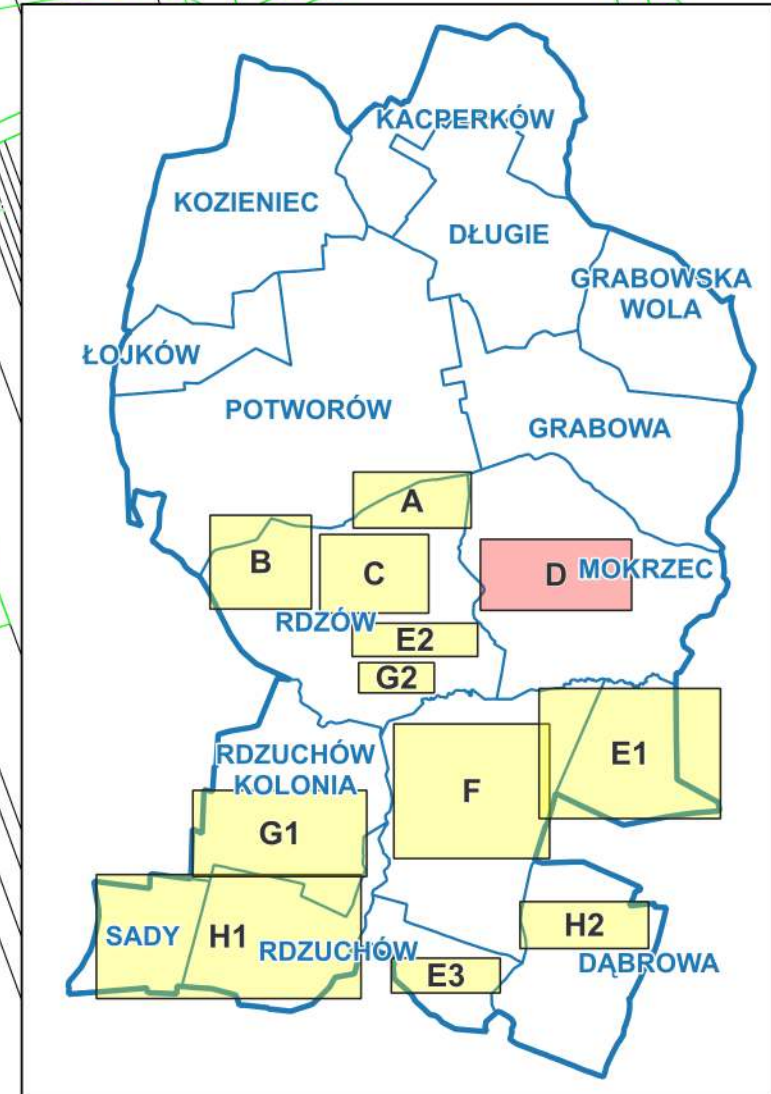
- W teren infrastruktury technicznej wodociągów
- EE teren infrastruktury elektroenergetycznej
- ZI.1-4 tereny zieleni izolacyjnej
- WP teren wód powierzchniowych płynących
- KDG teren drogi publicznej w klasie drogi głównej
- KDZ.1-14 tereny dróg publicznych w klasie drogi zbiorczej
- KDL.1-19 tereny dróg publicznych w klasie drogi lokalnej
- KDD.1-23 tereny dróg publicznych w klasie drogi dojazdowej
- KDW.1-15 tereny dróg wewnętrznych
- KPL teren placu

Pozostałe ustalenia planu

- linie zabudowy realizowane na podstawie przepisów odrębnych
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 412 Goszczewice - Szydłowice
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 Goszczewice - Szydłowice
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- rejon lokalizacji zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- objekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefy ochronne przewodów energetycznych
- strefy lokalizacji podziemnych urządzeń melioracyjnych
- wymiarowanie elementów rysunku planu

Linie zabudowy

- nieprzekraczalne linie zabudowy



Opracowanie: U&K Studio Anna Wasilewska