# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
# dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w sołectwach: Dąbrowa Goszczewicka, Jamki, Kolonia Rdzuchów, Marysin, Mokrzec, Rdzów, Rdzuchów, Sady i Wir

*Załącznik graficzny nr 1M*
*do Uchwały nr ..... / ..... / 2023*
*Rady Gminy Potworów*
*z dnia: ..... 2023 r.*

RMM 79
RMM 81
KDL 16
KDD 20
RMM 82
MR.36
RMM 83
KDG
MNU 80
RMM 84
MR.37
RMM 85
MR.38
RMM 86
MR.39
MR.35
UP.3
RMM 88
KDL 17
UP.5
RMM 89
GZWP 413
RMM 87
KDZ 11
KDW 15
RMM 90
EE
RMM 91
RMM 95
KDZ 10
GZWP 412
MR.33
RMM 92
RMM 93
MR.34
KDZ 24
RMM 94
RMM 96
KDW 14
KDW 13
RMM 97
KDW 12
RMM 98
KDW 11
U 2
U 3
KDD 21
MNU 1
MNU 2
KDW 16
KDW 17
ZI.2
ZI.3
MNU 3
KDZ 12
WP
ZI.4
MNU 4

## Legenda

### Granice i linie rozgraniczające

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny

### Przeznaczenie terenów

| | |
|---|---|
| MNU 1-4 | tereny mieszkaniowo-usługowe |
| RMM 1-104 | tereny osadnictwa wiejskiego |
| UP.1-5 | tereny usług publicznych |
| UO.1-2 | tereny usług oświaty |
| U.1-3 | tereny usług |
| UKK | teren usług kultu religijnego |
| PUP 1-2 | tereny produkcyjno-usługowe |
| MR.1-39 | tereny zabudowy zagrodowej |
| K | teren infrastruktury technicznej kanalizacji |
| W | teren infrastruktury technicznej wodociągów |
| E | teren infrastruktury elektroenergetycznej |
| ZI.1-4 | tereny zieleni izolacyjnej |
| WP | teren wód powierzchniowych płynących |
| KDG | teren dróg publicznej w klasie drogi głównej |
| KDZ.1-14 | tereny dróg publicznych w klasie drogi zbiorczej |
| KDL.1-19 | tereny dróg publicznych w klasie drogi lokalnej |
| KDD.1-23 | tereny dróg publicznych w klasie drogi dojazdowej |
| KDW.1-15 | tereny dróg wewnętrznych |
| KPL | teren placu |

### Linie zabudowy

- nieprzekraczalne linie zabudowy

### Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych

- linie zabudowy realizowane na podstawie przepisów odrębnych
- GZWP 412 — granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 412 Goszczewice - Szydłowiec
- GZWP 413 — granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 Goszczewice - Szydłowiec
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- rejony lokalizacji zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

### Pozostałe ustalenia planu

- strefy ochronne przewodów energetycznych
- strefy lokalizacji podziemnych urządzeń melioracyjnych
- 5 m — wymiarowanie elementów rysunku planu

N

20 0 20 40 60 80 100 m

**SKALA 1 : 2 000**

**Opracowanie: U&K Studio Anna Wasilewska**

KOZIENIEC
KŁOMNIC
GŁUGÓW
GRABOWNICA WOLA
ŁĘKNÓW
POTWORÓW
GRABOWNA
A
B
C
D MOKRZEC
RDZÓW
E2
W2
RDZUCHÓW KOLONIA
F
E1
G1
SADY
H1
RDZUCHÓW
H2
E3
DĄBROWA

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**Granice**
- granica gminy
- granica obrębu
- granica działki ewidencyjnej

**Polityka przestrzenna gminy:**
- obszar wiejski komunalnej usług
- Obszary lokalizacji inwestycji rzutujących na zmianę sposobu użytkowania terenów, dla których istnieje konieczność przeprowadzenia procedury ocenowej oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Obszar wymagający przekształceń
  - obszar obsługi - obszar rozwoju zabudowy
  - obszar rozwoju zabudowy - obszar obsługi obszaru

**Strefy funkcjonalne:**
- tereny mieszkaniowe wielorodzinne
- tereny mieszkaniowe jednorodzinne
- tereny usługowe
- tereny produkcyjne
- tereny rolnicze
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny inne
- tereny zieleni i wód
  - tereny łąk i zadrzewień
  - tereny dolesień
  - tereny nieużytkowanych
  - pomarańcza
  - pozostałe tereny zieleni
- tereny komunikacyjne
  - drogi krajowe
  - drogi wojewódzkie
  - drogi powiatowe
  - drogi gminne
  - drogi wewnętrzne
  - pozostałe tereny komunikacyjne

**Obszary i strefy wyłączone lub techniczne:**
- strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody
- strefa ochronna przewodów energetycznych napięciowych
- strefa ochronna linii kolejowej
- strefy ochronne wokół gazociągów i gazowych zbiorników
  - 50 m
  - 200 m
  - 400 m
- strefa obsługi ruchu samochodowego, w sytuacji braku wyznaczonego pasa drogowego
- obszary lokalizacji urządzeń melioracji wodnych
- tereny lokalizacji obiektów dziedzictwa kulturowego
- zabezpieczenie złożowe

**Strefy odczytywania od obiektów urządzeń:**
- 100 m od krawędzi wyrobiska kopalnianej
- obszar wiatrowych siłowni napędzanych energią wiatru
- 100 m od przedsięwzięcia wiatrowego

**Ochrona środowiska przyrodniczego i jego zasobów:**
- obszar systemu przyrodniczego
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina rzeki Pilicy - Drzewnica"
- pomnik przyrody

**Ochrona środowiska kulturowego:**
- zespół wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków
- pomnik skrytą konserwatorską
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- pozostałe obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

**Chronione elementy kompozycji krajobrazowej:**
- aleje drzew