

**ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XLIX.293.2023  
RADY GMINY POTWORÓW  
z dnia 28 grudnia 2023 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Potworów rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w granicach sołectw: Dąbrowa Goszczewicka, Jamki, Kolonia Rdzuchów, Marysin, Mokrzec, Rdzów, Rdzuchów, Sady i Wir inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania - jak następuje:

**§1**

W oparciu o zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w granicach sołectw: Potworów, Łojków i Kozieniec - etap I oraz prognozy skutków finansowych jego uchwalenia ustala się, że z jego ustaleń wynika konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i mogą być w całości lub w części finansowane z budżetu gminy, w postaci:

- 1) wykupu gruntów pod poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych do parametrów wymaganych przepisami o drogach publicznych o pow. 29 060 m<sup>2</sup>;
- 2) budowy sieci wodociągowej z hydrantami przeciwpożarowymi o długości 3 530 mb;
- 3) budowy sieci kanalizacji sanitarnej o długości 6 980 mb.

**§2**

1. Stosownie do ustalenia zawartego w §1, finansowanie wymienionych tam inwestycji odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy lub
  - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
- a) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - b) funduszy unijnych,
  - c) innych środków zewnętrznych lub;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym (w tym w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego” – „PPP”).

2. Wszelkie inne elementy infrastruktury technicznej związane z realizacją zainwestowania przewidzianego przedmiotowym planie będą realizowane przez przyszłych inwestorów (właścicieli działek budowlanych na obszarze objętym planem lub przedsiębiorców realizujących zadania z zakresu infrastruktury technicznej które nie należą do zadań własnych gminy).

**§3**

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Potworów.