**UMOWA NR RGK.I.271……….2024 /**projekt/ **O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ………. 2024 r. w Potworowie, pomiędzy: **Gminą Potworów**, mającą swą siedzibę w Potworowie, ul. Radomska 2 A, 26 – 414 Potworów, NIP: 601-00-85-604, REGON: 670223899, reprezentowaną przez:

 Wójta Gminy Potworów – …………………………………,

 zwaną dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………….,

 z siedzibą: ………………………………………………………..

reprezentowanym przez
1. ………………………………………………………………….,

2. ………………………………………………………………….,

zwanym dalej „Wykonawcą”

wspólnie dalej zwanymi **„Stronami**”, oddzielnie zaś **„Stroną”**.

 W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 1720 z późn. zm.) - dalej PZP.

§ l

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: **„Utwardzenie gruntu na działkach drogowych – II etap.”**
2. Rzeczowy zakres przedmiotu umowy opisują przedmiary robót;
3. Przedmiot umowy obejmuje:
4. wykonanie robót budowlanych, opisanych szczegółowo w dokumentach wskazanych
powyżej;
5. przygotowanie dokumentacji odbiorowej;
6. Wykonawca oświadcza, że:
7. wydane mu przedmiary robót opisują w sposób właściwy i wyczerpujący przedmiot umowy.
8. sporządzona przez niego Oferta, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jak i wszystkie prace przygotowawcze, tymczasowe i towarzyszące, niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy,
9. zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami,
zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz przedłożonym Kosztorysem ofertowym, które stanowią załączniki do niniejszej umowy (odpowiednio Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy, Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy),a także na warunkach i w terminach określonych w postanowieniach niniejszej umowy i w dokumentach wskazanych w ust. 2 pkt. 1-4 powyżej.
10. W związku z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 4 powyżej Wykonawca ma obowiązek zrealizować Przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady, usterki, kolizje
i dokonać niezbędnych przeróbek (jeżeli kolizje i przeróbki wynikają z zastosowanej przez Wykonawcę technologii lub organizacji), z należytą starannością, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2
**TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot umowy w terminie, od dnia podpisania umowy do dnia ……………… r..
2. Termin wprowadzenia Wykonawcy na budowę i przekazania Wykonawcy terenu budowy ustala się do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, na podstawie Protokołu wprowadzenia i przekazania terenu budowy, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. W dniu wprowadzenia na budowę i przekazania budowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową.
3. Za termin wykonania Przedmiotu umowy Strony uznają dzień podpisania przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron protokołu odbioru końcowego, który nastąpi po dokonaniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej, przygotowanej przez Wykonawcę.
4. Strony ustalają, że warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie zakończenie wszystkich robót budowlanych, objętych Przedmiotem niniejszej umowy. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie inspektora nadzoru o ostatecznym zakończeniu robót, stanowiących Przedmiot umowy.
5. Na wniosek Wykonawcy roboty budowlane, stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, mogą być odbierane częściowo. Za termin wykonania robót, podlegających odbiorowi częściowemu, Strony uznają dzień podpisania przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron protokołu odbioru częściowego. O gotowości dokonania częściowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić inspektora nadzoru.

§ 3

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. Wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i protokolarnego przekazania mu terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
3. Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego nad realizacją Przedmiotu umowy;
4. Dokonania odbioru Przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie;
5. Terminowej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, za wykonany i odebrany Przedmiot umowy;
6. Współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu umowy, w tym udzielania niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
7. Wykonawca, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności zobowiązany jest do:
8. Protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego w terminie wskazanym
w ust. 1 pkt. 1 powyżej;
9. Należytego zabezpieczenia terenu budowy i jego ochrony przed dostępem osób nieupoważnionych od dnia jego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za cały teren budowy;
10. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi, stanowiącymi Przedmiot umowy, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, wynikające z przepisów prawa budowlanego;
11. Wykonanie Przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników, przeszkolonych w zakresie obsługi maszyn i urządzeń oraz bhp, przy użyciu sprzętu
i urządzeń odpowiadających odpowiednim przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w niniejszej umowie, z zachowaniem wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności dotyczących pracy na wysokości oraz przy zapewnieniu pracownikom środków ochrony indywidualnej i zbiorowej;
12. Wykonanie Przedmiot umowy z materiałów, zgodnych z dokumentacją oraz zobowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, po okazaniu uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego atestów, świadectw, certyfikatów zgodności z normami lub aprobatami technicznymi dla używanych na terenie budowy materiałów, których zakup i transport organizuje na własny koszt Wykonawca;
13. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów z terenu budowy do miejsca ich składowania lub utylizacji oraz ponoszenie kosztów składowania lub utylizacji tych odpadów;
14. Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt dostawy wody, gazu, energii elektrycznej, ogrzewania na terenie budowy oraz odbioru nieczystości z terenu budowy na potrzeby wykonania Przedmiotu umowy;
15. Szczegółowe zapoznanie się, przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu umowy,
 z dokumentami i decyzjami administracyjnymi m.in. uzgodnieniami, opiniami i decyzjami właściwych służb oraz uwzględnienia warunków realizacji wynikających z w/w dokumentów podczas realizacji Przedmiotu umowy;
16. Udział w spotkaniach koordynacyjnych, organizowanych przez Zamawiającego w celu omówienia problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień w toku realizacji Przedmiotu umowy;
17. Zapewnienie potencjału ludzkiego oraz potrzebnych urządzeń, maszyn i narzędzi do wykonania Przedmiotu umowy;
18. Zapewnienie we własnym zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów p. poż.;
19. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez pracowników
w wyniku wykonania robót budowlanych, objętych Przedmiotem niniejszej umowy;
20. Uzgodnienie z właścicielem sąsiedniej nieruchomości zasad zajęcia części terenu koniecznej do przeprowadzenia robót oraz poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych;
21. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty budowlane, stanowiące Przedmiot umowy (za stan obiektu i placu budowy), aż do chwili ich odbioru końcowego tj. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania robót
w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione;
22. Prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
 i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
23. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni czy instalacji;
24. Niezwłoczne usunięcie wszelkich wad i usterek, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w terminie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru. Do chwili potwierdzenia przez Inspektora nadzoru usunięcia stwierdzonych wad i usterek Wykonawca nie może zgłosić gotowości do odbioru częściowego czy końcowego Przedmiotu umowy;
25. Posiadanie ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej przez okres co najmniej od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać aktualną polisę ubezpieczeniową;
26. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego
o wszelkich problemach związanych z realizacją Przedmiotu umowy oraz ewentualnych opóźnieniach i ich przyczynach;
27. Zapewnienie Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego lub Państwowej Inspekcji Pracy wstępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz umożliwienie przeprowadzenia kontroli lub wizytacji w każdym stadium realizacji Przedmiotu umowy;
28. Dostarczenia na żądanie Inspektora Nadzoru własnym kosztem i staraniem wszystkich pomiarów, atestów i niezbędnych badań.

§ 4

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a także za terminową zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostaną powierzone następujące roboty budowlane:

1) nie dotyczy.

1. W przypadku gdyby Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy zamierzał zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, objęte Przedmiotem niniejszej umowy, jest on obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych prac i wystawionego na podstawie protokołu odbiory, podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawcy;
3. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, objęte Przedmiotem niniejszej umowy, a także do projektu jej zmiany, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowyo podwykonawstwo, w przypadku umowy:
4. której przedmiot nie będzie tożsamy z Przedmiotem niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
5. niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
6. gdy termin realizacji umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie zagrażał dotrzymaniu terminu wykonania umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
7. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
8. gdy przewiduje zatrzymywanie (potrącanie) z faktur czy rachunków, wystawianych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawczej (dotyczy to także zabezpieczenia wnoszonego na okres udzielonej rękojmi). Ewentualne zabezpieczenie takiej umowy winno być wnoszone odrębnie;
9. gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy, zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności gdy zawiera kary umowne wyższe niż zawarte w umowie z Wykonawcą, lub postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystne niż zawarte w umowie z Wykonawcą;
10. gdy wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac jest wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiotowy zakres prac;
11. gdy wskazuje termin wykonania przedmiotu umowy podwykonawstwa dłuższy niż termin wskazany w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą lub gdy termin wynikający z umowy podwykonawstwa zagraża dotrzymaniu terminu wykonania całego zamówienia , stanowiącego Przedmiot niniejszej umowy;
12. nie zawierającej zapisu wyłączającego możliwość dokonania cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy;
13. nie zawierającej zapisu wyłączającego możliwość dokonania dalszego zlecenia podwykonawstwa bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy;
14. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy
o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy
o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, a także aneksu wprowadzającego zmiany do umowy, w terminie 7 dni od dnia podpisania;
16. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo oraz aneksu do umowy, zgłosi pisemny sprzeciw pod rygorem nieważności do umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do aneksu wprowadzającego do niej zmiany , w przypadkach o których mowa w ust. 5 powyżej.
17. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Zastrzeżenia i sprzeciw zgłaszane przez Zamawiającego uważa się za skutecznie dokonane w przypadku, gdy zostaną przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej (e-mail) lub fax.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenie przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty należnego mu wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i po upływie 7 dni wyznaczonych Wykonawcy przez Zamawiającego na wskazanie w formie pisemnej okoliczności uzasadniających nie dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę. W przypadku wskazania takich okoliczności w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy , jeżeli Wykonawca wskaże brak zasadności dokonania zapłaty;
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku uzasadnionej wątpliwości zamawiającego co do wysokości przysługującego wynagrodzenia lub osoby uprawnionej do jego odbioru;
22. dokonać zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy , jeżeli wykażą oni zasadność przysługującego im wynagrodzenia
i uchylenie się od tego obowiązku przez Wykonawcę.
23. W przypadku dokonana przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku
z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w tym w szczególności odsetki, wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy zobowiążą się do terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom oraz będzie podejmował wszelkie niezbędne działania zmierzające do wyegzekwowania tego zobowiązania.
24. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia w wysokości większej niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy.
25. Zapłata należności na rzecz wszystkich podwykonawcy lub dalszych podwykonawców musi zostać dokonana do dnia złożenia przez wykonawcę Zamawiającemu faktury końcowej, do której Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 5

**KONTROLA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

* 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności
	w zakresie realizacji zamówienia, stanowiącego Przedmiot niniejszej umowy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.
	2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
2. oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
4. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników oraz członków ich rodzin, zgłoszonych do ubezpieczenia, zgodnie z odpowiednimi przepisami o ochronie danych osobowych;
6. innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę
i zakres obowiązków pracownika;
	1. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust 2 powyżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1 powyżej.
	2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę uznawane będzie jako nie spełnienie powyższego obowiązku.
	3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może:
7. zwrócić się do Wykonawcy o złożenie wyjaśnień;
8. przeprowadzić kontrolę na miejscy wykonywania prac przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
9. zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
	1. Wykonawca do realizacji zamówienia, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażą zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego ich danych osobowych. Osoba/y, która/e takiej zgody nie wyrażą/ją nie może/mogą brać udziału w wykonywaniu zamówienia.
	2. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający określa § 8 ust 2 pkt c.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ust. 1 k.c. w wysokości:
2. cena bez podatku …………………………………… złotych

(*słownie: …………………………………………………………………… złotych):*

1. Wykonawca doliczy podatek VAT w obowiązującej stawce ………
2. Cena z podatkiem VAT wynosi : …………………………………. złotych

(*słownie: ………………………………………………………………………………… złotych).*

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty wynikające wprost
z zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej), jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać umowy, takie jak wynikające z rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarami robót, wynikające z nieuwzględnienia wszystkich elementów, czy prac, błędy w dokumentacji projektowej i przedmiarowej, nie uwzględniające wszystkich prac. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, czy różnic, czy w razie wątpliwości strony związane są zakresem prac, określonym w dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie Wykonawcy ponadto obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu umowy tj.: wykonanie pełnego zakresu rzeczowego oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót tymczasowych, prac towarzyszących i zabezpieczających, bez których nie można wykonać zamówienia wraz z jego przekazaniem do użytkowania na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa
w ust 1 powyżej.

§ 7
ZAPŁATA **WYNAGRODZENIA**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej i złożenia jej w siedzibie Zamawiającego będzie protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury VAT. Protokół odbioru końcowego robót może zostać podpisany, jeżeli wszystkie elementy stanowiące Przedmiot umowy są zakończone.
3. Wykonawca informuje, iż będzie/ nie będzie wysyłał ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy elektronicznej, o czym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191).
4. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę e-faktur, e-faktur korygujących oraz duplikatów e-faktur, w formie elektronicznej.
5. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwią przesłanie faktur drogą elektroniczną.
6. Formatem faktury w formie elektronicznej jest PDF (Portable Document Format).
7. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane z następującego adresu e-mail:
……………………………………………………………………………………………;
8. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest:
…………………………………………………………………………………………….;
9. Momentem wystawienia faktury elektronicznej oraz otrzymania jej przez Zamawiającego, jest czas wysłania faktury elektronicznej przez Wykonawcę na adres e-mail Zamawiającego wskazany w ust. 8 powyżej.
10. Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się przesłać potwierdzenie otrzymania faktur drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ust. 7 powyżej.
11. W przypadku zmiany adresu/adresów e-mail, wskazanych w ust. 7 i 8, strony zobowiązują się do wzajemnego poinformowania się o dokonanych zmianach w formie pisemnej lub mailowej.
12. Wykonawca zachowuje prawo do wystawienia faktur w formie papierowej.
13. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP: ……………. i jest uprawniony do wystawiania faktur.
15. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP 601-00-85-604
16. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie następująca:
17. wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
w protokole odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika budowy, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca w terminie trzech dni przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego, złoży potwierdzenia przelewów dokonanych na konta Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 11 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 4 ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
24. nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
25. złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
26. dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

ODBIORY

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach
 i sprawdzeniach.
3. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zmawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,
a w szczególności dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych, protokoły z przeprowadzonych prób, badań, pomiarów, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu realizacji robót, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz kosztorys powykonawczy. Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego w/w dokumenty nie później niż 5 dni roboczych po zgłoszeniu robót do odbioru.
W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków w przedłożonej dokumentacji
i braku ich uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, czynności odbiorowe zostaną wstrzymane do momentu otrzymania pełnej dokumentacji.
4. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać oświadczenie inspektora nadzoru, potwierdzającego ostateczne zakończenie wszystkich robót oraz o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych, a także o możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru. W przypadku, gdy dokumentacja przedłożona przez Wykonawcę jest niekompletna lub wadliwa termin ten liczony jest od dnia przedłożenia prawidłowej i kompletnej dokumentacji.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad lub usterek, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, albo gdy dokumentacja odbiorowa jest niekompletna Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub usterek albo przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną,
 a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego. Zakończenie usuwania wad lub usterek potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Jeżeli Zamawiający nie powoła Inspektora nadzoru jego obowiązki sprawuje upoważniony pracownik Zamawiającego. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, określonego w §6 ust 1 pkt 3 Umowy , za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron Protokołu odbioru robót.
7. W protokole odbioru końcowego zamieszcza się także informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania Przedmiotu umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 oraz art. 465 ust. 7 ustawy Pzp.
2. Zamawiający może odstąpić w całości lub w zakresie niewykonanej części od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejsze umowy, w szczególności w sytuacji gdy Wykonawca:
	1. nie stawił się na przekazanie terenu budowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
	2. przerwał z przyczyn leżących po swej stronie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, realizację Przedmiotu umowy na okres co najmniej 14 dni,
	3. nie przystąpił do realizacji robót objętych niniejszą umową w terminie 14 dni od dnia wprowadzenia na budowę i przekazania terenu budowy,
	4. opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy o okres co najmniej 14 dni względem przewidzianego w Umowie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy,
	5. narusza postanowienia umowy związane z obowiązkiem zatrudnienia osób na umowę o pracę – uprawnienie do odstąpienia aktualizuje się w przypadku stwierdzenia drugiego i kolejnego naruszenia w tym zakresie.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, dokumentacją projektową, a w szczególności gdy stosuje materiały złej jakości, niezgodnie ze złożoną ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami z Zamawiającym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru powinien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.
5. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 4 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca:
	1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy na swój koszt;
	2. zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
	3. przygotuje, z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót w toku z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, który to protokół stanowić będzie podstawę rozliczenia pomiędzy Stronami;
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości
o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
8. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności powinno być dokonane w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie.
9. Strony ustalają, że odstąpienie następuje ze skutkiem ex nunc.

§ 10
RĘKOJMIA IGWARANCJA

* + 1. Wykonawca gwarantuje wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad i usterek, które pomniejszają wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem oraz dobrej jakości.
		2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, poczynając od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
		3. Istnienie usterki lub wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie usterek lub wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia usterek/wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
		4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
		5. W okresie gwarancji przeglądy gwarancyjne będą dokonywane przez wykonawcę:
	1. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek;
1. na miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej przez wykonawcę gwarancji.
	* 1. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad lub usterek .Termin ten w uzasadnionych wypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym, może zostać wydłużony.
		2. Usunięcie usterek/wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
		3. Usterki i wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy.
		4. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie / maksymalnej wartości nominalnej umowy, co stanowi kwotę ………………………….. zł.
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę ………………………. zł. (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia wskazanego w ust 1 powyżej). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA i KARY UMOWNE

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	* 1. Za zwłokę w zakończeniu wykonywania Przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w §6 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
		2. Za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 pkt 3 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek/wad,
		3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność– w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 pkt 3,
		4. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 zł. - w każdym stwierdzonym przypadku,
		5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3.000 zł w każdym stwierdzonym przypadku,
		6. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
		 o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 zł w każdym stwierdzonym przypadku,
		7. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3.000 zł. w każdym stwierdzonym przypadku,
		8. Za nie wywiązanie się z obowiązków, o których mowa w §3, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 2.000 zł. w każdym stwierdzonym przypadku.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 pkt 3.
	1. Strony dopuszczają sumowanie kar umownych za zwłokę oraz za odstąpienie od umowy
	z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeśli odstąpienie dotyczy tylko niewykonanej części umowy, a kara za zwłokę dochodzona jest wyłącznie co do wykonanej części umowy, nieobjętej odstąpieniem.
	2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 pkt 3.
	3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 pkt 3.
	4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
	5. Zapłata naliczonych kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty.

§ 13

**NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

Nadzór inwestorski nad realizacja Umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

Pan/i/ ……………………………………… nr uprawnień …………….

telefon…………………….. e-mail………………………………

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:

Pan/i/ …………………………….. nr uprawnień ……………..

telefon…………………….. e-mail………………………………

Zmiana Inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy.

Zmiana Kierownika budowy wymaga zmiany umowy wymagającej aneksu. Zmiana danej osoby może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu.

§ 14
**ZMIANY UMOWY**

* + - 1. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem okoliczności wynikających z art. 455 ustawy Pzp oraz w następujących przypadkach:
1. Istotne zmiany do umowy mogą dotyczyć terminu wykonania zamówienia:
2. jeżeli wykonanie robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej
i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy (wydłużenie terminu nie może być dłuższe niż okres konieczny do realizacji w/w robót),
3. gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których
w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć
i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie
z załączoną do SWZ dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu,
4. na skutek okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej” tj.

- zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym, ale zawsze o charakterze zewnętrznym w stosunku do człowieka

- zdarzenie niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia,

- zdarzenie, którego skutkom nie można zapobiec lub wymogów środowiskowych, lub uwarunkowań prawnych i administracyjnych,

1. jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy,
2. w przypadku zaistnienia na placu budowy niezinwentaryzowanych kolizji bądź innych przeszkód (np. niewybuchy, znaleziska archeologiczne, działania osób trzecich itp.),
3. w przypadku niezawinionego przez żadną ze stron umowy przedłużenia się procedur prawnych, administracyjnych, działań gestorów sieci itp.
4. Wydłużenie terminu może nastąpić maksymalnie o okres odpowiadający odpowiednio okresowi w jakim wystąpiły określone powyżej zdarzenia.
	* + 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
			2. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.

§ 15
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
			2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
			3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz
			o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania,
			w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
			4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 16

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Dane osobowe w Gminie Potworów przetwarzane są zgodnie z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, dalej jako „RODO”,

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Gminie Potworów jest Wójt Gminy.

Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Potworów jest Bartłomiej Kida, adres e-mail: bodo.radom@gmail.com

Dane osobowe zawarte w niniejszej umowie przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wykonaniem umowy.

Odbiorcami danych osobowych, zawartych w niniejszej umowie, będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich pozyskania, zgodnie z przepisami prawa oraz podmiotom, którym przekazanie danych będzie konieczne w celu wykonania umowy.

Dane osobowe zawarte w niniejszej umowie będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych, w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres wymagany przez organy kontrolne.

Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym
w przepisach prawa i jest niezbędne w celu realizacji obowiązków wynikających z zawartej umowy.

W odniesieniu do danych osobowych, zawartych w niniejszej umowie, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

Wykonawca posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących,

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania P danych osobowych,

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

10. Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 17
ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralnymi załączniki niniejszej umowy są:

1. Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 1),
2. Kosztorys ofertowy (Załącznik nr 2),
3. Przedmiary robót (Załącznik nr 3),
4. SWZ (Załącznik nr 4).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| .................................................................... |  | ..................................................................... |
| Wykonawca |  | Zamawiający |